Einfamilien - Zweifamilienhaus in attraktiver Lage in Ferlach, Kärnten!

Objektnummer: 7137/3237

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m²
Kaufpreis:	210.000,00 €

Provisionsangabe:

7.560,00 € inkl. 20% USt.

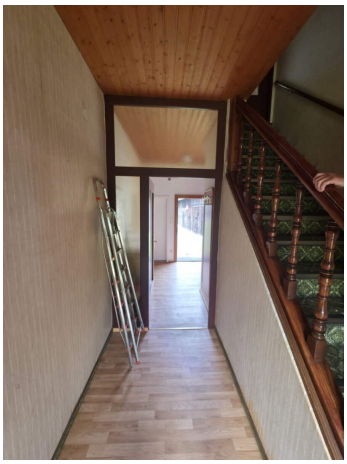
Ihr Ansprechpartner

Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Buderus

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ferlach, Kärnten! Dieses geräumige Haus mit 160 m² und acht Zimmern bietet Komfort und ländliche Ruhe – und das für nur 210.000 €.

Derzeit umfasst das Haus zwei separate Wohneinheiten: eine Wohnung im Erdgeschoss und eine weitere im Obergeschoss. Jede Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung mit einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Kinderzimmer, einem Schlafzimmer einem Badezimmer sowie einem WC. Zusätzlich besitzt die Wohnung im Obergeschoss einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Das Haus ist teilweise unterkellert, wobei im Keller der Heizungsraum untergebracht ist. Hier befindet sich die zentrale Heizungsanlage, die für beide Wohnungen eine effiziente Wärmeversorgung gewährleistet. Es besteht die Möglichkeit, das Haus als ein großzügiges Einfamilienhaus zu nutzen. Durch den Zusammenschluss der beiden Wohnbereiche könnte eine besonders großzügige und individuelle Raumgestaltung realisiert werden, die den Bedürfnissen einer Familie optimal entspricht. So entsteht ein einheitliches Zuhause mit viel Platz für gemeinsames Wohnen und Rückzugsmöglichkeiten.

Die Lage überzeugt durch beste Anbindung per Bus und Bahn. Arzt, Schule, Supermarkt und mehr sind schnell erreichbar. Hier verbinden sich Ruhe und urbaner Komfort perfekt.

Ideal für Familien, Paare oder Investoren – nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Leben in Ferlach wartet!

Die Kontaktperson ist Christian Mischkulnig, erreichbar unter Tel. 0664/1602907.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap