Charmante Eigentumswohnung mit Loggia in ruhiger, zentraler Lage von Pernitz!



Objektnummer: 6304/2759
Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 2763 Pernitz Gepflegt Neubau 75,69 m²

C 51,00 kWh / m² * a

C 1,19 129.500,00 €

164,89 € 16,49 €

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien Schießstättgasse 4 2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530 H +43 699 19753561 F 02635 64730









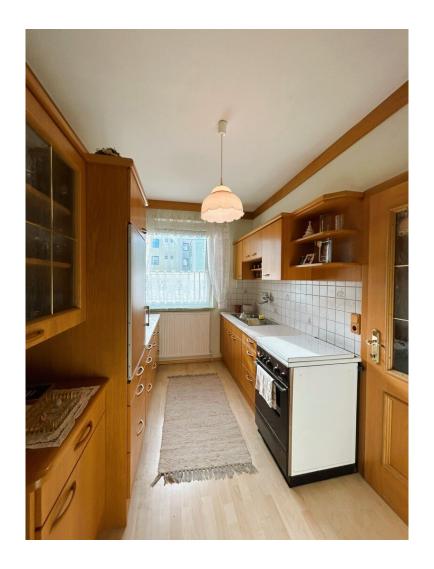


























Objektbeschreibung

Charmante Eigentumswohnung mit Loggia in ruhiger, zentraler Lage von Pernitz!

Diese gepflegte Wohnung im Hochparterre bietet auf ca. **76 m² Nutzfläche** die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und zentraler Lage.

- **Wohnkomfort**: Helle Räume mit pflegeleichten Kunststofffenstern schaffen eine freundliche Atmosphäre.
- Entspannung pur: Genießen Sie erholsame Stunden auf Ihrer sonnigen, ruhigen Loggia der ideale Platz zum Abschalten.
- Heizsystem: Beheizt wird die Wohnung bequem mittels Gas-Zentralheizung.
- **Service vor Ort**: Eine Hausbesorgerin kümmert sich um die Sauberkeit und Ordnung im Haus Sie brauchen sich um nichts zu sorgen.
- Lagevorteile: Ruhig gelegen, gleichzeitig aber nur wenige Schritte zu Nahversorgern, öffentlichen Verkehrsmitteln und Infrastruktur des täglichen Bedarfs.

Ob als **Eigenheim** oder **Anlageobjekt** – diese Wohnung überzeugt durch ihre **76 m² Wohnkomfort** in attraktiver Lage.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer, Anschrift und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap