

**Günstige Büroeinheit mit Erweiterungsmöglichkeit in
Pucking zu vermieten!**



Büro

Objektnummer: 6271/22556

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	2002
Nutzfläche:	23,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaltmiete (netto)	110,40 €
Kaltmiete	161,00 €
Betriebskosten:	50,60 €
USt.:	32,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Geräumige Bürofläche in Pucking zu vermieten!

Diese helle Büroeinheit verfügt über eine Nutzfläche von ca. 23m² und eignet sich ideal für kleine Unternehmen sowie für verschiedenste Bürotätigkeiten.

Das Büro befindet sich im 3. Obergeschoss und ist mittels Lift bequem erreichbar.

Bei Bedarf kann die Fläche auf insgesamt ca. 169,22m² erweitert werden.

Im Gebäude stehen den Mietern zahlreiche Allgemeinflächen wie Sanitäranlagen und eine Teeküche zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ausreichend Parkplätze anzumieten. Die Kosten pro Stellplatz betragen € 23,00 netto.

Dank der hervorragenden Lage in Pucking ist die Bürofläche schnell über die A25 und B139 erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 4,80/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,20/m² zzgl. 20% USt (inkl. Heizung und Strom)

Heizung: Gasheizung

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen

vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap