Gemütliche Drei Zimmer Wohnung im Zentrum von Krems

Objektnummer: 5908/1599

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Undstraße 1
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1924
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,53 m²
Nutzfläche:	51,53 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 199,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Gesamtmiete	749,00 €
Kaltmiete (netto)	526,32 €
Kaltmiete	680,91 €
Betriebskosten:	154,59 €
USt.:	68,09 €

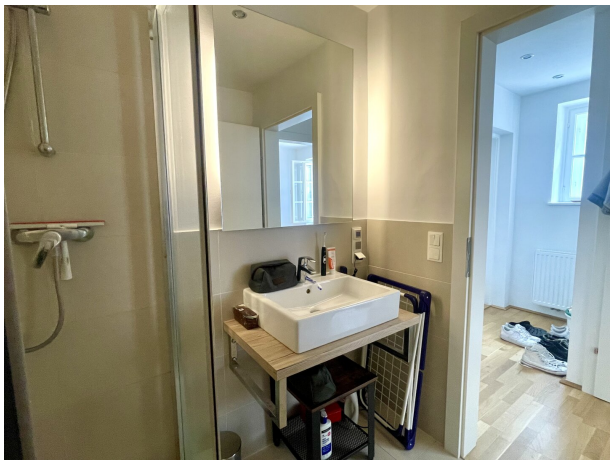
Infos zu Preis:

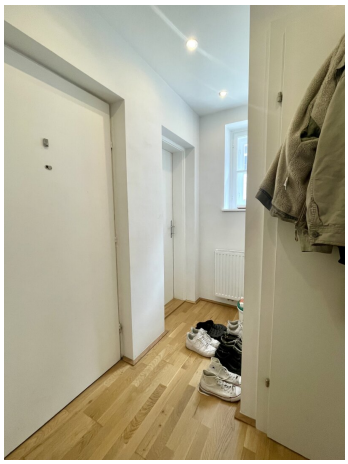
Administrativer Aufwand: 234,-- inkl. Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

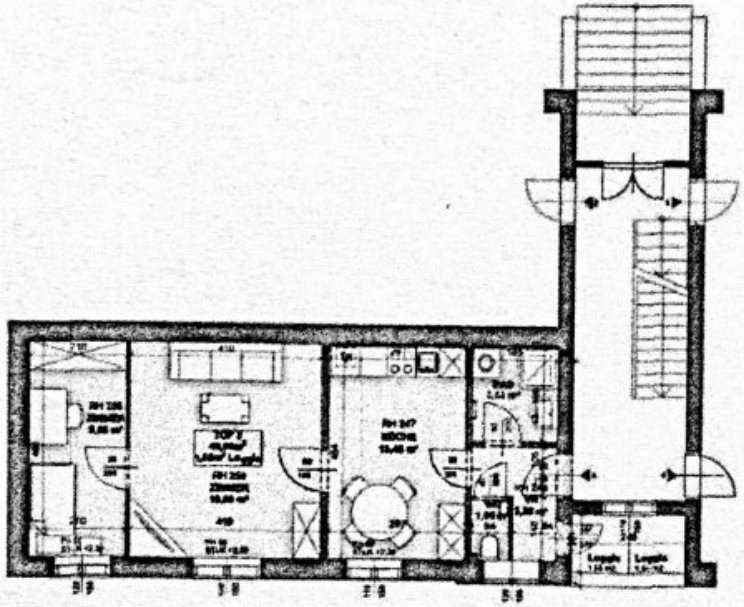
Ihr Ansprechpartner





ERDGESCHOSS

Undstraße 1



Plan nicht maßstabgetreu

Achtung:
Loggia Aufteilung muss noch geklärt werden

0 5 10 m

JP IMMOBILIEN

3500 KREMS
TOP 3
12.02.2020

UNDSTRASSE 1
ENTWURF C
M 1:100

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine moderne offene Einbauküche, ein Bad mit Dusche und ein extra WC.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß Hochparterre.

Das Art Deco Gebäude verfügt über einen großen Innenhof mit Altbaumbestand. Die Nähe zu den verschiedenen Unis macht diese Lage besonders beliebt bei Studenten. Das Zentrum der Kremser Altstadt ist einen Katzensprung entfernt.

Für einen Besichtigungstermin und weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung. Die Wohnung ist ab dem 01.10.2025 zu mieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <800m
Klinik <525m
Krankenhaus <1.825m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <325m
Universität <275m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige
Geldautomat <625m
Bank <625m
Post <800m
Polizei <775m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <425m
Flughafen <5.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap