

Gemütliche Drei Zimmer Wohnung im Zentrum von Krems



Objektnummer: 5908/1599

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--|
| Adresse | Undstraße 1 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3500 Krems an der Donau |
| Baujahr: | 1924 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 51,53 m ² |
| Nutzfläche: | 51,53 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | F 199,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,80 |
| Gesamtmiete | 749,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 526,32 € |
| Kaltmiete | 680,91 € |
| Betriebskosten: | 154,59 € |
| USt.: | 68,09 € |
| Infos zu Preis: | |

Administrativer Aufwand: 234,-- inkl. Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



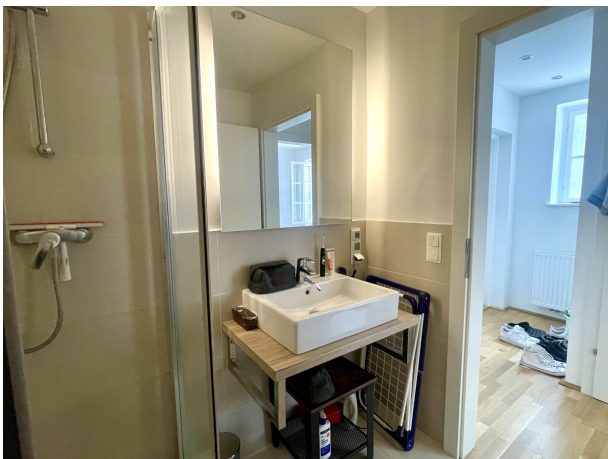
Verfügung.













Architectural floor plan of the first floor (1. OG) of a building. The plan shows a large central hall with a circular table and chairs, a rectangular table, and a sofa. There are several rooms, including a kitchen, a bathroom, and a bedroom. The plan is labeled "1. OG" and "Undstraße 1".

Achtung:
Loggia Aufteilung muss
noch geklärt werden

רפ

JP IMMOBILIEN

WILCOX ENGINEERING, INC. TEL. 408-295-2244

3500 KREMS
TOP 3
12.02.2020

UNDSTRASSE 1
ENTWURF C
M 1:100



Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine moderne offene Einbauküche, ein Bad mit Dusche und ein extra WC.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß Hochparterre.

Das Art Deco Gebäude verfügt über einen großen Innenhof mit Altbaumbestand. Die Nähe zu den verschiedenen Unis macht diese Lage besonders beliebt bei Studenten. Das Zentrum der Kremser Altstadt ist einen Katzensprung entfernt.

Für einen Besichtigungstermin und weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung. Die Wohnung ist ab dem 01.10.2025 zu mieten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <800m

Klinik <525m

Krankenhaus <1.825m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <325m

Universität <275m

Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Geldautomat <625m

Bank <625m

Post <800m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <425m

Flughafen <5.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap