

Traumhaftes Haus in Lustenau: mit 126 m² Garten, Balkon und modernem Komfort!



Objektnummer: 847

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	126,00 m ²
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	380,00 €

Ihr Ansprechpartner

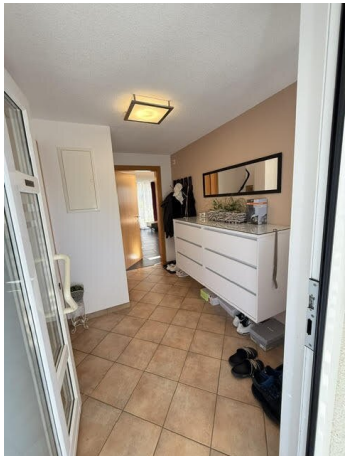
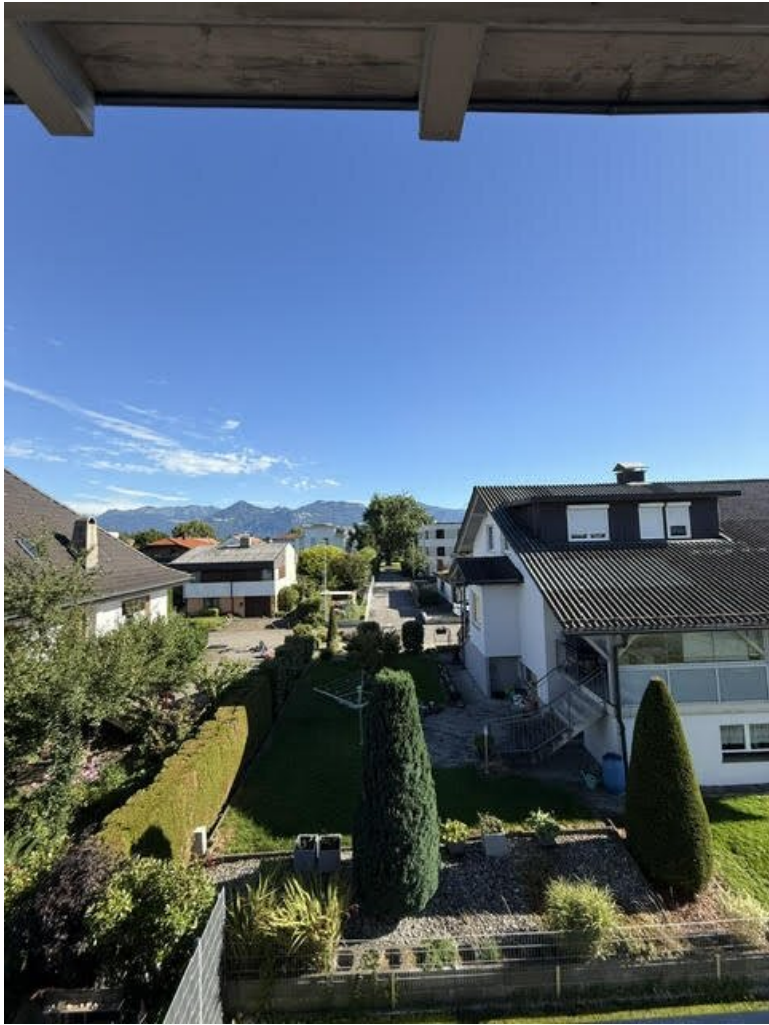


Alexander Klotz

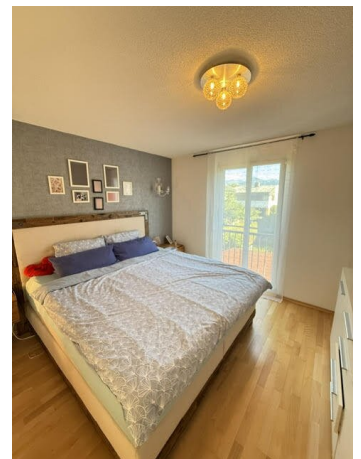
BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 88 43 02 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Lustenau, Vorarlberg! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen **121 m²** alles, was das Herz begehrt.

Die durchdachte Raumaufteilung und die moderne Ausstattung machen dieses Haus zu einem idealen Rückzugsort für Familien und Paare. Die **offene Wohnküche** lädt zu geselligen Kochabenden mit Freunden und Familie ein. Die hochwertige Einbauküche bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren.

Ebenso haben wir hier ein großzügiges Dachstudio mit sehr viel potential. Dieser kann beispielsweise als Hobbyraum/ Arbeitsraum und vieles mehr dienen.

Genießen Sie die Vorzüge eines großzügigen Wohnbereichs, der mit viel Tageslicht durchflutet wird und Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre persönliche Note einzubringen. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und macht die kalten Wintermonate besonders behaglich.

Ein weiteres Highlight ist das Badezimmer mit Fenster, das mit einer einladenden Badewanne ausgestattet ist - der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Zusätzlich stehen Ihnen zwei WCs zur Verfügung, was den Komfort für Ihre Familie und Gäste erhöht.

Der Außenbereich dieses Hauses ist ein wahres Paradies. Der **Garten mit 126m²** bietet Ihnen die Möglichkeit, im Freien zu entspannen, zu gärtnern oder einfach nur die Natur zu genießen. Die Terrasse ist ideal, um laue Sommerabende mit einem Glas Wein zu verbringen oder ein Frühstück im Freien zu genießen.

Für Ihr Fahrzeug steht ein Carport zur Verfügung.

Lustenau selbst überzeugt mit seiner hervorragenden Infrastruktur, zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Ob Sie die Natur lieben oder das pulsierende Leben in der Stadt suchen - hier finden Sie die perfekte Balance.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.