GRÜNRUHELAGE IN DER SCHWEIZERTALGASSE HÖHE ERZBISCHOFGASSE

Wohnzimmer

Objektnummer: 4329

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schweizertalstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	37,91 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	80,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	632,51 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	575,01 €
Betriebskosten:	75,01 €
USt.:	57,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Eduard Letz

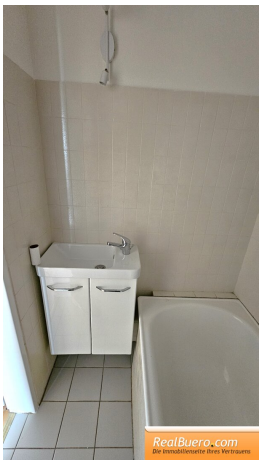
Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

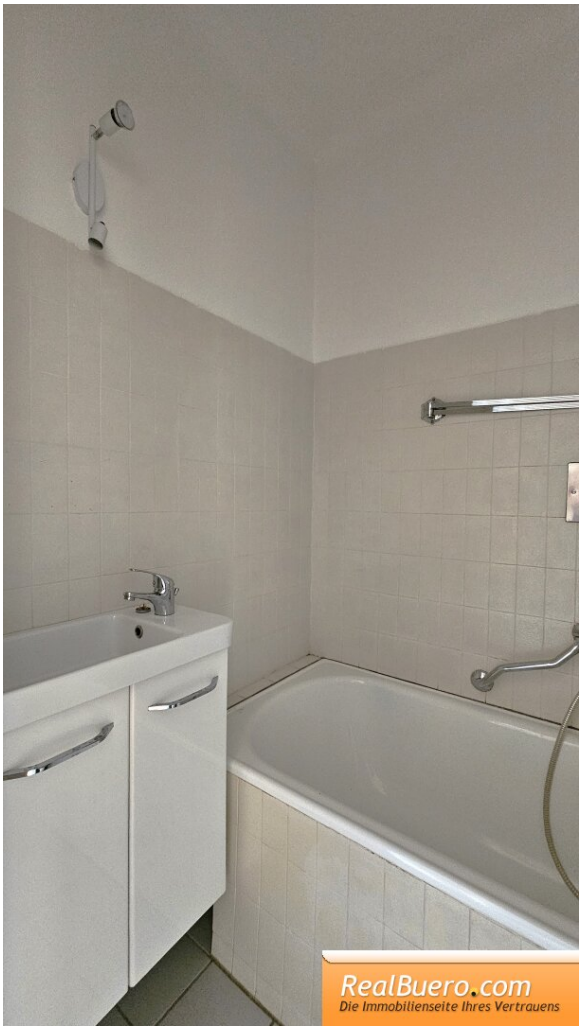
T +43 677 61470405
H +43 677 61470405

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

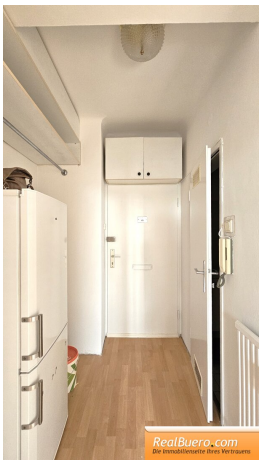
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com

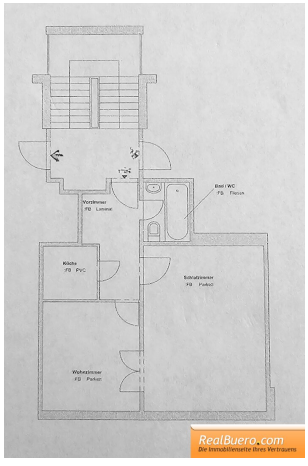

RealBuero.com

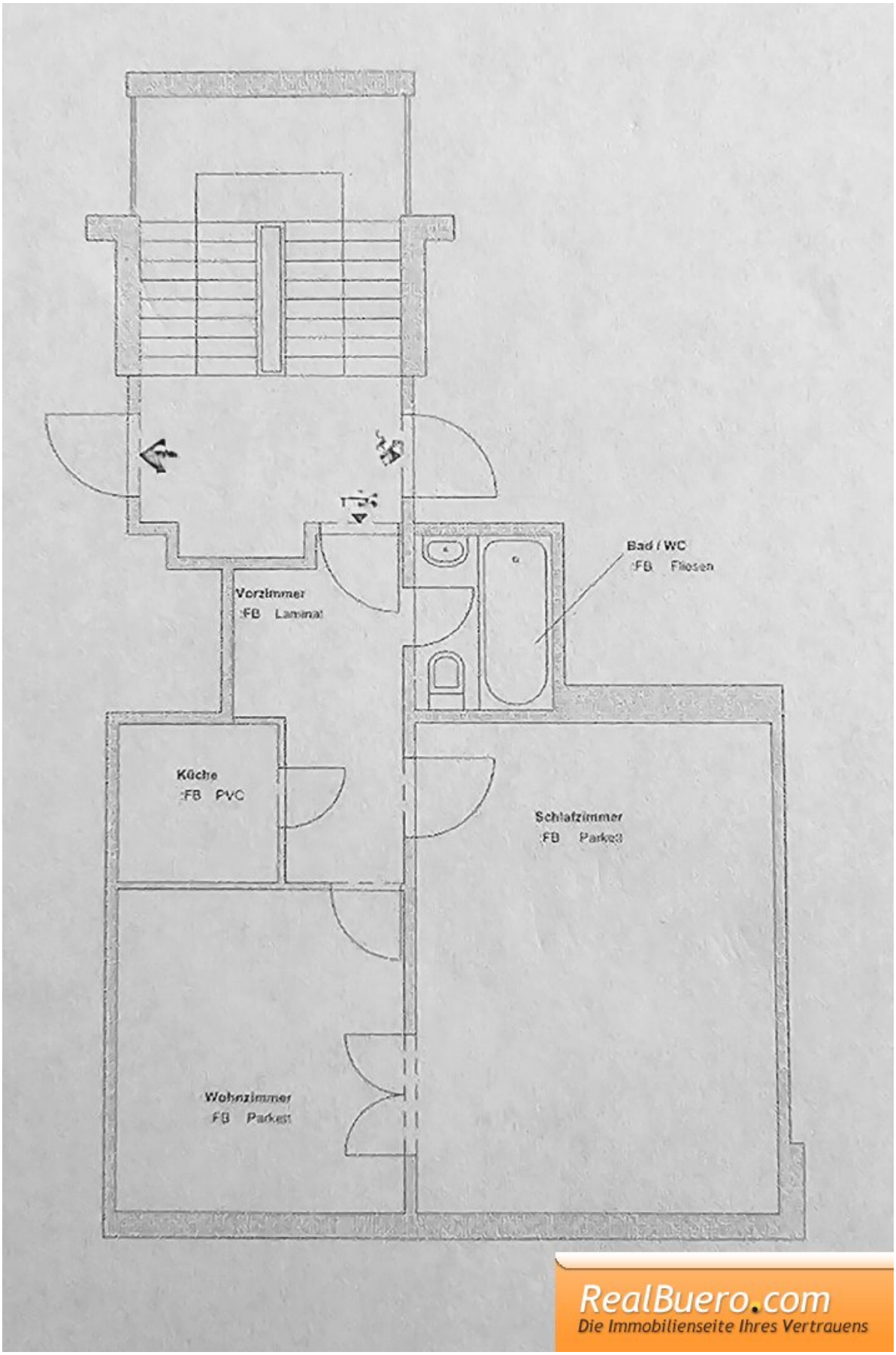

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Grünruhelage in der Schweizertalstraße bestehend aus:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- kleine Küche mit Anschlußmöglichkeit für eine Waschmaschine
- Badezimmer mit Wanne und Toilette

Sonstiges:

- Mietdauer: 5 bis max.10 Jahre
- anmietbar ab 1.10.2025
- 2. Stock ohne Lift
- Parkettboden (Sesselleisten werden noch montiert)
- Hauszentralheizung
- Kunststofffenster

- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung **von max. 2 Personen** bewohntwerden
- keine Hundehaltung gestattet
- Fotos von der letzten Vermietung, (2024), Aktuelle folgen so rasch wie möglich

Monatliche Kosten: € 668,55 inkl. BK und Heizkosten Aconto

- Nettomiete € 500,00
- Betriebskosten € 75,01
- Heizungs Aconto: 29,95
- Umsatzsteuer 10 % & 20 %

Nebenkosten:

- € 3000.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <750m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap