

HELLE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE DER FERNKORNGASSE



Terrasse

Objektnummer: 4331

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	146,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,52
Gesamtmiete	1.091,96 €
Kaltmiete (netto)	761,20 €
Kaltmiete	992,69 €
Betriebskosten:	231,49 €
USt.:	99,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

RealBuero Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Sofortbezug in der Fernkorngrasse nahe Troststraße bestehend aus:

- Vorzimmer
- Wohnesszimmer mit Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Toilette mit Handwaschbecken
- Abstellraum
- hofseitige Terrasse

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5-10 Jahre
- 4. Liftstock
- Gasetagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max 3 Personen** bewohnt werden

- Hundehaltung ist leider nicht möglich

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich

Monatliche Kosten: € 1091,96 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 761,20
- Betriebskosten inkl. Lift: € 231,49
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- 4 Monatsmieten Kautio

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.