HELLER SOFORTGEZUG IN DER FERNKORNGASSE



Terrasse

Objektnummer: 4316
Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Fernkorngasse

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1100 WienBaujahr:1900

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: 82,57 kWh / m² * a

70,54 m²

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,92

Gesamtmiete1.236,11 ∈Kaltmiete (netto)917,02 ∈Kaltmiete1.123,74 ∈Betriebskosten:206,72 ∈USt.:112,37 ∈

Provisionsangabe:

Nutzfläche:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

RealBuero Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker Kandlgasse 9 1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.
Balkonwohnung in der Fernkorngasse Nähe Quellenstraße bestehend aus:
• Vorzimmer
Wohnesszimmer mit Einbauküche
2 Schlafzimmer
Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, Handtuchtrockner
• Toilette
• Balkon
Sonstiges:
befristete Hauptmiete für 5 - 10 Jahre
• 4. Liftstock
Gasetagenheizung
 auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von max. 2 Erwachsenen bewohnt werden
bei 1 Fenster kommt noch ein Sicherheitsglas außen, da Parapet zu nieder

• Hundehaltung ist leider nicht möglich

Zusatzangebot:

• bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich

Monatliche Kosten: € 1236,11 Bruttomiete

• Hauptmietzins: € 917,02

• Betriebskosten inkl. Lift: € 206,72

Umsatzsteuer

Nebenkosten:

• 4 Monatsmieten Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf <u>unserer Homepage</u>: www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <750m Straßenbahn <250m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap