

#SQ - THERESIENFELD: NEUWERTIGES ECKREIHENHAUS ZU VERKAUFEN



Objektnummer: 20780

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2604 Theresienfeld
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,94 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

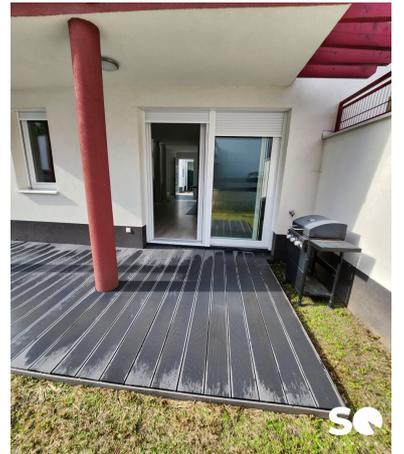
Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

H +4366499050760

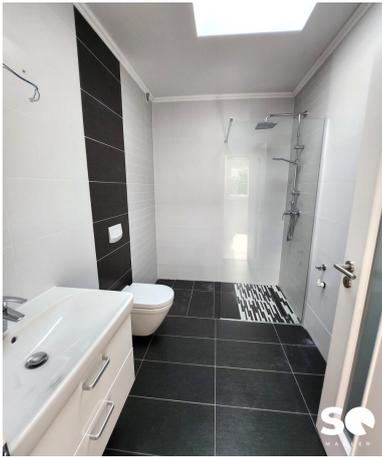
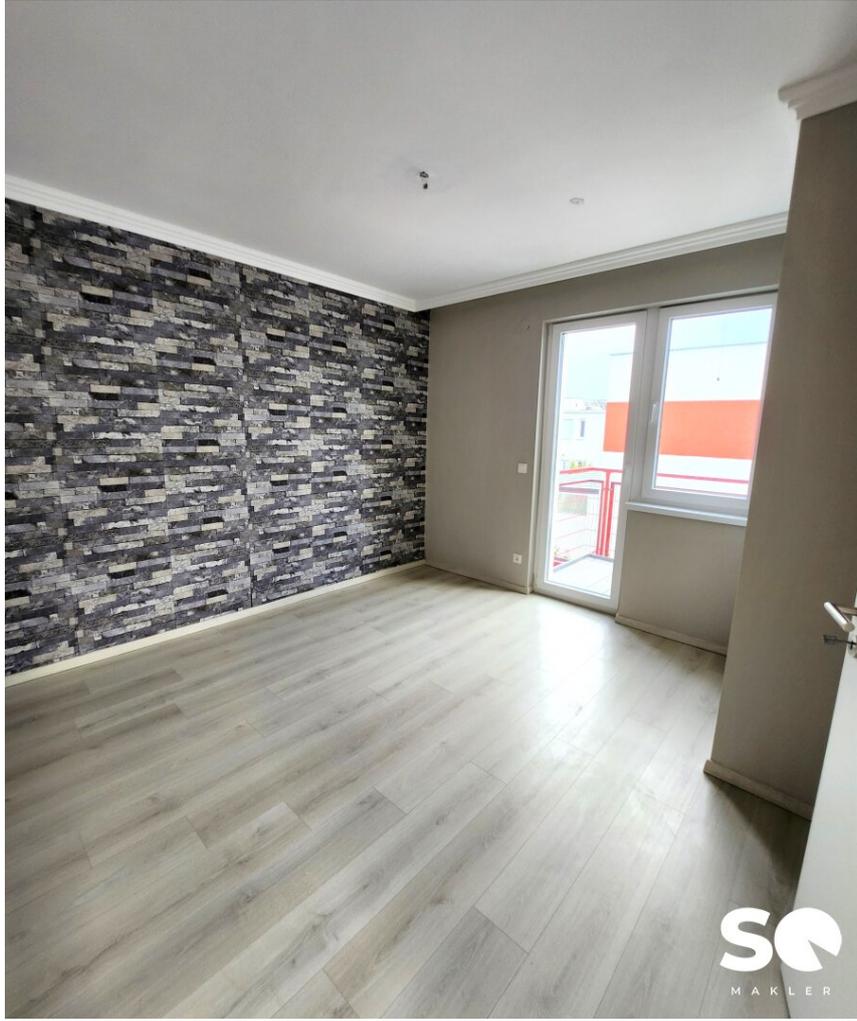
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

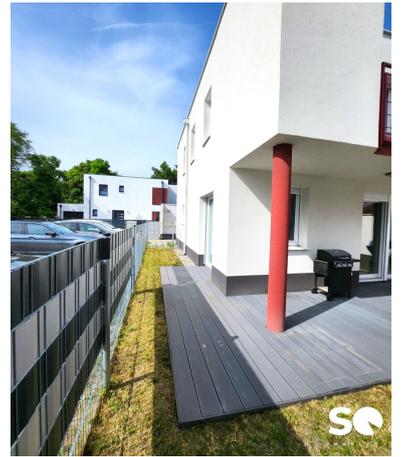


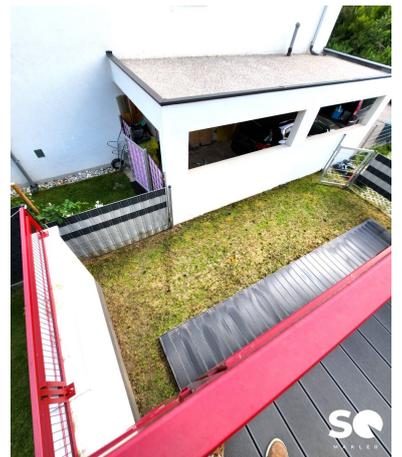




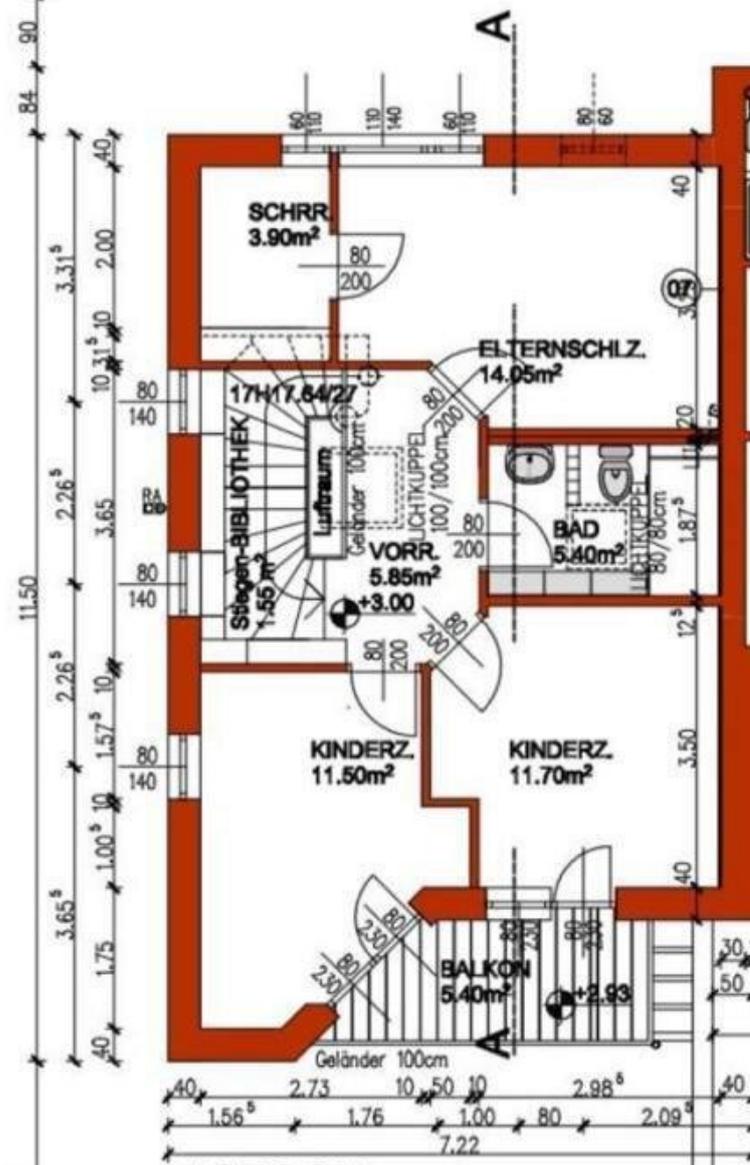
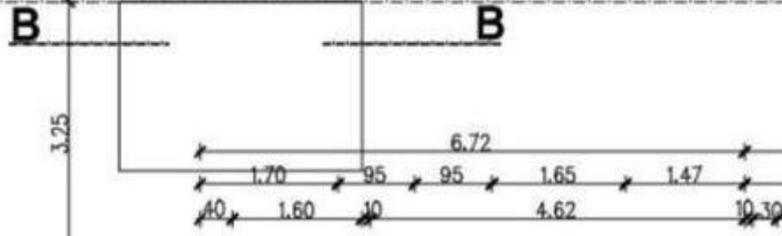
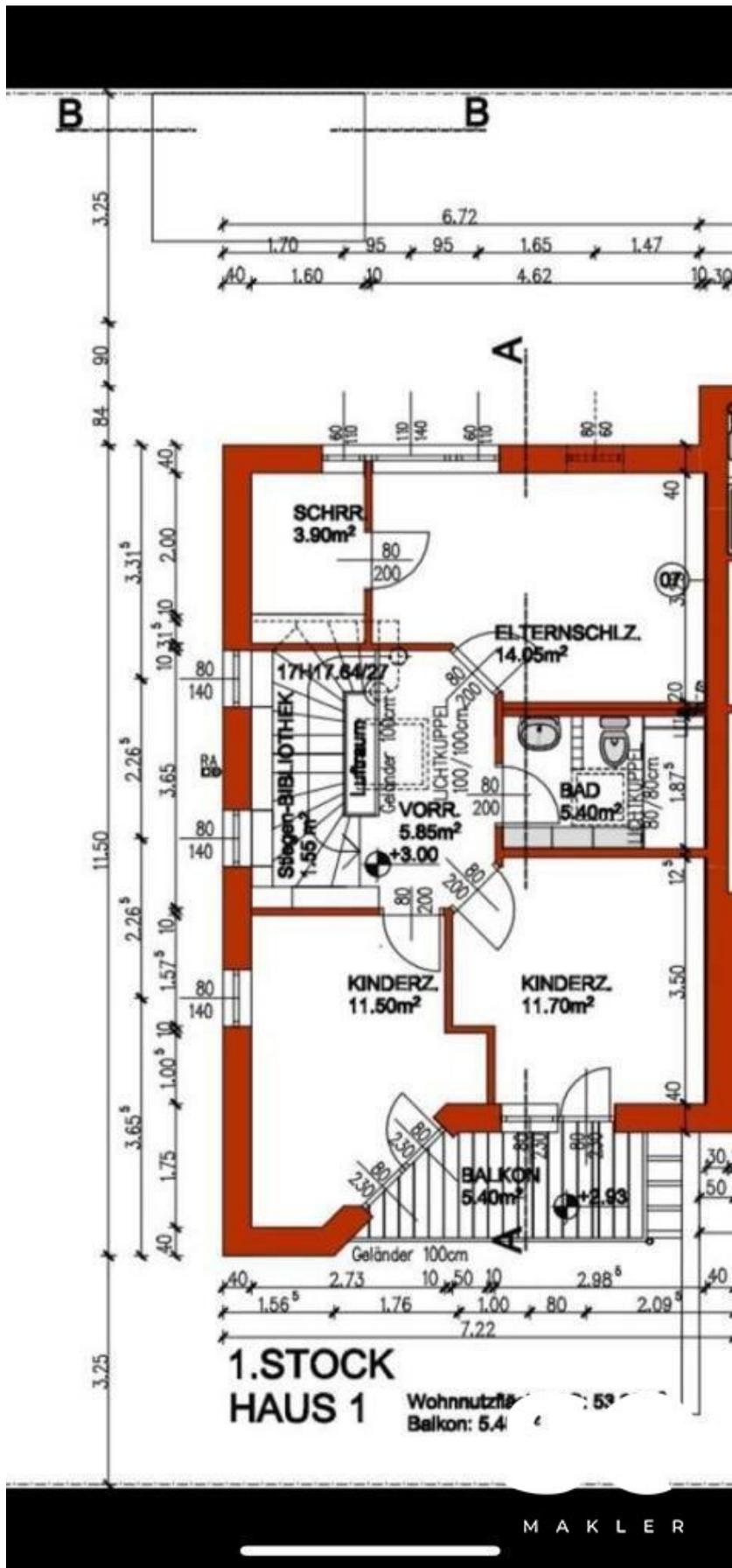












**1.STOCK
HAUS 1**

Wohnnutzfl. 53
Balkon: 5.4

Objektbeschreibung

Neuwertiges Eckreihenhaus mit Topausstattung in ruhiger Siedlungslage

Eckdaten im Überblick:

- Grundfläche 260m²
- Wohnnutzfläche: 110m²
- Zimmer: 4
- Terrasse: 1
- Balkon: 1
- Stellplätze: 2

Beschreibung:

Dieses Eckreihenhaus in ruhiger Siedlungslage wurde 2019 mit hochwertigen Materialien errichtet und überzeugt durch seine ideale Aufteilung und eine sehr gute Ausstattung. Die helle, offene Wohnküche und das Badezimmer wurden überkomplett ausgestattet und können sofort benutzt werden. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels energieeffizienter Luftwärmepumpe. Durch die Photovoltaikanlage am Dach werden auch die Stromkosten deutlich gesenkt. Zwei eigene PKW-Stellplätze sind ebenfalls inkludiert. Genießen Sie exklusiven Wohnkomfort in gemütlicher Atmosphäre!

Erdgeschoß:

- Vorzimmer
- großzügiger offener Wohnbereich mit Küche

- Wirtschaftsraum
- WC
- Terrasse

Obergeschoß:

- Vorzimmer
- 2 Kinderzimmer mit Balkon
- Elternschlafzimmer mit Schrankraum
- Bad mit WC

Kaufpreis: €399.000.-

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl.20% MwSt.

Energieausweis: HWB 31,94 Klasse B, fGEE 0,660 Klasse A+

Lage & Infrastruktur:

Theresienfeld liegt nördlich an Wiener Neustadt angrenzend in Niederösterreich. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants, Ärzte uvm. erreichen Sie in wenigen Minuten. Perfekte Verkehrsanbindung: 7 Minuten bis zur Autobahn A2 Anschlussstelle Wöllersdorf, der Bahnhof Theresienfeld der Südbahnstrecke liegt fußläufig 5 Minuten entfernt.

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Bayer oder Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 bzw. hinteregger@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Bitte beachten Sie: alle hier gemachten Angaben beruhen auf den uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap