#SQ - MATTERSBURG: GERÄUMIGE MAISONETTENWOHNUNG IN ZENTRUMSNÄHE ZU VERMIETEN

Objektnummer: 20778

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	143,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	1.297,37 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	1.297,37 €
Betriebskosten:	677,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

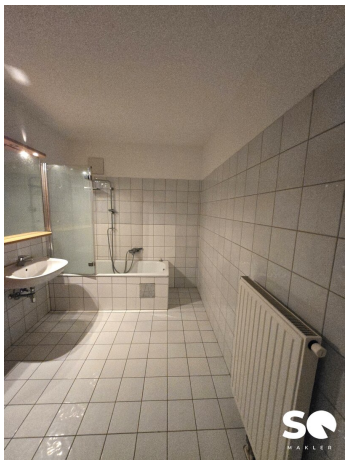
Ihr Ansprechpartner

Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MAKLER

MAKLER

Objektbeschreibung

Gepflegte 4-Zimmerwohnung sucht neue Mieter!

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 143m²

Ebene 1:

- Vorzimmer
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Wanne
- WC

Ebene 2:

- Wohnzimmer
- Küche/Esszimmer
- Schlafzimmer
- WC
- Wohnfläche: ca. 143m²

Beschreibung:

Zur befristeten Vermietung gelangt diese 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Mattersburg. Ein Blick aus den Fenstern lässt Sie über die Dächer von Mattersburg sehen. Die Wohnung ist teilmöbliert und teilt sich auf 2 Ebenen in Wohnzimmer, Küche-Essbereich sowie 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche sowie zwei separate Toiletten. Ob als stilvolles Zuhause für Familien, Paare oder anspruchsvolle Stadtmenschen: diese Immobilie bietet durch ihre durchdachte und zentrale Lage ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mitten im Zentrum. Einziehen, wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen genießen!

Kosten:

Miete inkl. BK: € 1.297,37

Kaution: 3 BMM

Energieausweis:

HWB: 120 kWh/m²a Klasse C

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Bayer oder Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 bzw. hinteregger@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Bitte beachten Sie: alle hier gemachten Angaben beruhen auf den uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap