

## #SQ - MATTERSBURG: BAUGRUNDSTÜCK IN TOPLAGE



**sq**  
MAKLER

Objektnummer: 20786

Eine Immobilie von **STADTQUARTIER Real Estate Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7210 Mattersburg  
**Kaufpreis:** 250.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Johann Bayer**

STADTQUARTIER Home GmbH  
Börseplatz 1/1/7  
1010 Wien

H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Wunderschönes, ebenes Baugrundstück ohne Bauzwang zu verkaufen!

## Beschreibung:

Zum Verkauf steht dieses sonnige Grundstück mit 1039m<sup>2</sup> (ca. 18,9 x 55m) in ruhiger Siedlungslage, welches als Bauland Wohngebiet gewidmet ist. Ideal für alle die sich den Traum von Wertanlage, Eigenheim - Hauptwohnsitz oder auch als Wochenenddomizil verwirklichen wollen. Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Gas, Kanal) bereits an der Grundstücksgrenze vorhanden.

**Kosten: Kaufpreis 250.000.- Euro**

**Provision: 3% zzgl.20%Ust.**

## Kontaktdaten:

Kontaktieren Sie jetzt Herrn Bayer unter [+43 664 99 050 760](tel:+4366499050760) oder [bayer@stadtquartier.at](mailto:bayer@stadtquartier.at) für Fragen bzw. einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte finden Sie unter [www.stadtquartier.at](http://www.stadtquartier.at) Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Alle hier gemachten Angaben basieren auf den uns vom Abgeber zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben. Irrtümer und zwischenzeitliche Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <8.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap