

**MIETE! \*schöne große Wohnung mit Garten, Terrasse und Garage im schönen Thaur (Kapons)**



**Objektnummer: 846**

**Eine Immobilie von Tirol Home Immobilien Michaela Auer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6065 Thaur
<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Wohnfläche:</b>	104,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.900,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.529,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	371,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

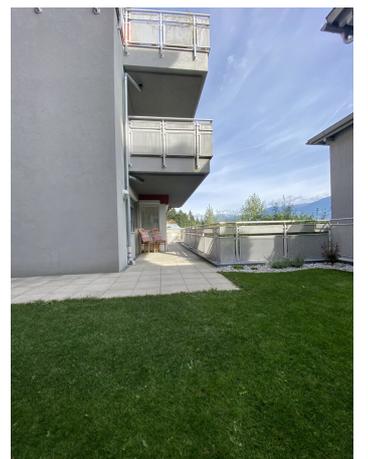
## Ihr Ansprechpartner



**Michaela Auer**

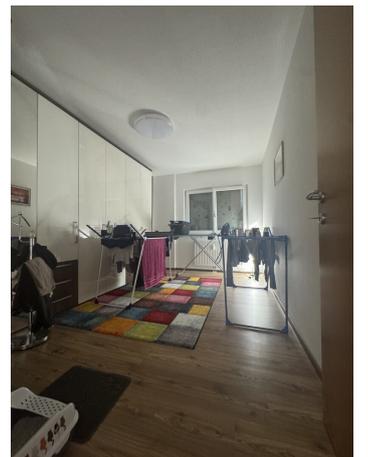
Tirol Home Immobilien Michaela Auer  
Dörferstraße 1a  
6065 Thaur

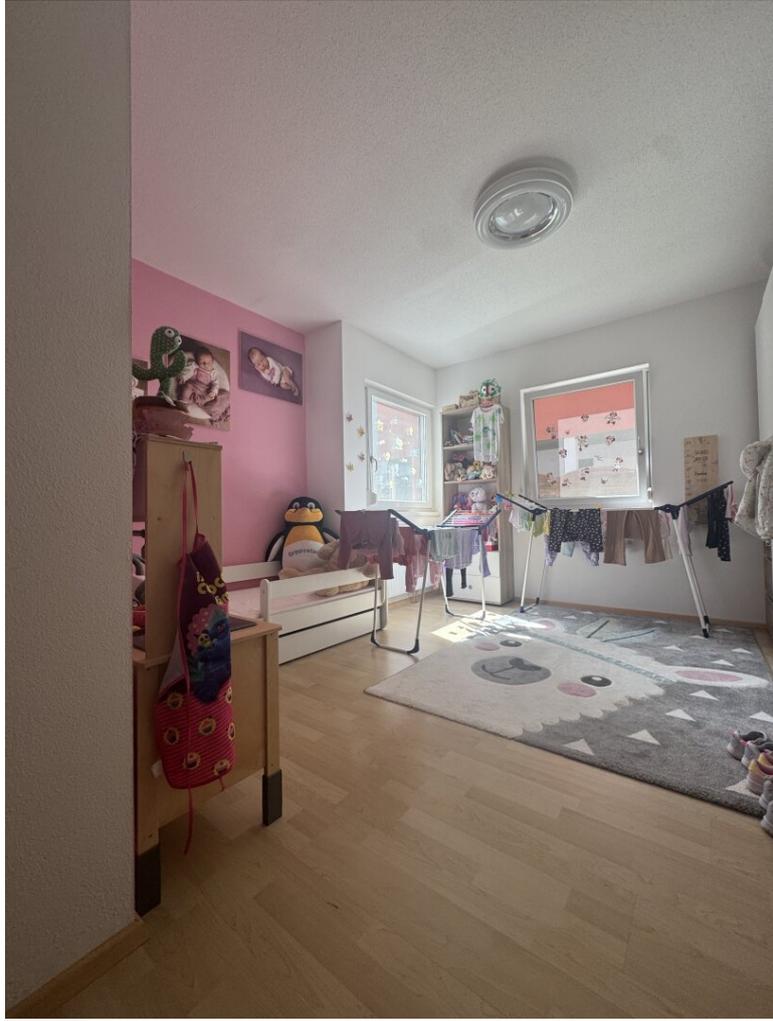


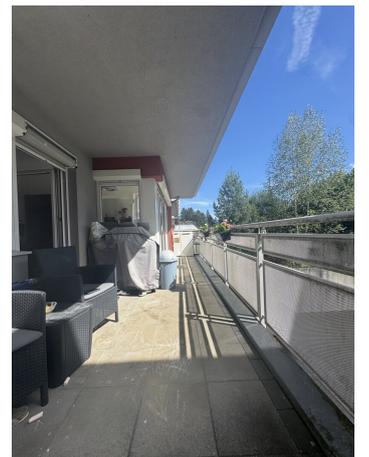














## Objektbeschreibung

**Schöne und große 4 Zimmerwohnung mit Garten, Terrasse und Garage in familienfreundlicher Umgebung!**

Thaur

7 Parteien Haus

**Eckdaten:**

**\*Wohnfläche: ca. 104,50m<sup>2</sup>**

**\*4 Zimmer (3 Schlafzimmer, großer offener Wohn/Koch/Essbereich ca. 40m<sup>2</sup>)**

**\*Abstellraum**

**\*Diele**

**\*Badezimmer**

**\*WC**

**\*Terrasse: ca. 44,58m<sup>2</sup>**

**\*Garten ca.83m<sup>2</sup>**

**\*1 Autoabstellplatz Garage**

**\*Keller**

**\*Miete inkl. BK und Heizung sowie Garage: 1.900,00 €**

**\*Kaution 4.500,00€**

**\*Energieausweis wird erstellt**

Bezug ab 1 Dezember.

Die Wohnung wird mittels Radiatoren/Gas beheizt. Die Küche wurde mit einer spitzen Dan-Küche möbliert. Geschirrspüler von Siemens, Backofen von Samsung, Mikrowelle usw. .

Im Badezimmer wurde eine große Wanne mit Duschwand installiert. Schöne Möbel in

Holzoptik sind vorhanden. Abstellraum extra. Große Terrasse und Garten mit Abstellmöglichkeit für Gartenwerkzeug, Rasenroboter vorhanden.

Die Fenster, Mehrfachverglasung, Internorm mit Rollläden. Die Wohnung wird frisch ausgemalt übergeben.

Alles in allem eine wunderschöne große Wohnung, in sehr schöner, sonniger und ruhiger Lage in Thaur.

Wald vor der Haustür!

Besichtigen lohnt sich!

Nebenkosten:

Vertragserstellung

Besichtigungen werden nur telefonisch vereinbart.

Keine Haustiere erlaubt!

[www.tirol-home.at](http://www.tirol-home.at)

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte:

### **Tirol Home Immobilien**

Ihr Partner für Immobilien und Raumdesign

Auer Michaela

office@tirol-home.at

0650/2210772

weitere Angebote finden Sie auf:

[www.tirol-home.at](http://www.tirol-home.at)

Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie der Speicherung Ihrer Daten laut DSGVO zu.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <500m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <3.500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap