

Geschäftsräumlichkeiten-Büro in Villach



Objektnummer: 1084/3771

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	55,31 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Kaltmiete (netto)	473,33 €
Kaltmiete	502,42 €
Miete / m²	8,56 €
Betriebskosten:	29,09 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	112,58 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

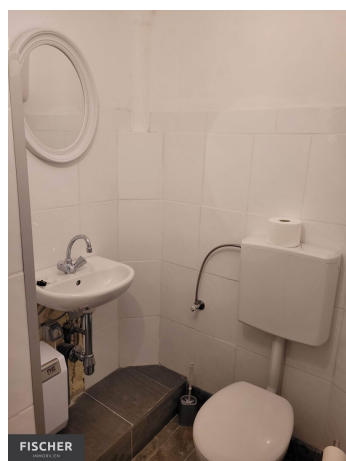
Ihr Ansprechpartner

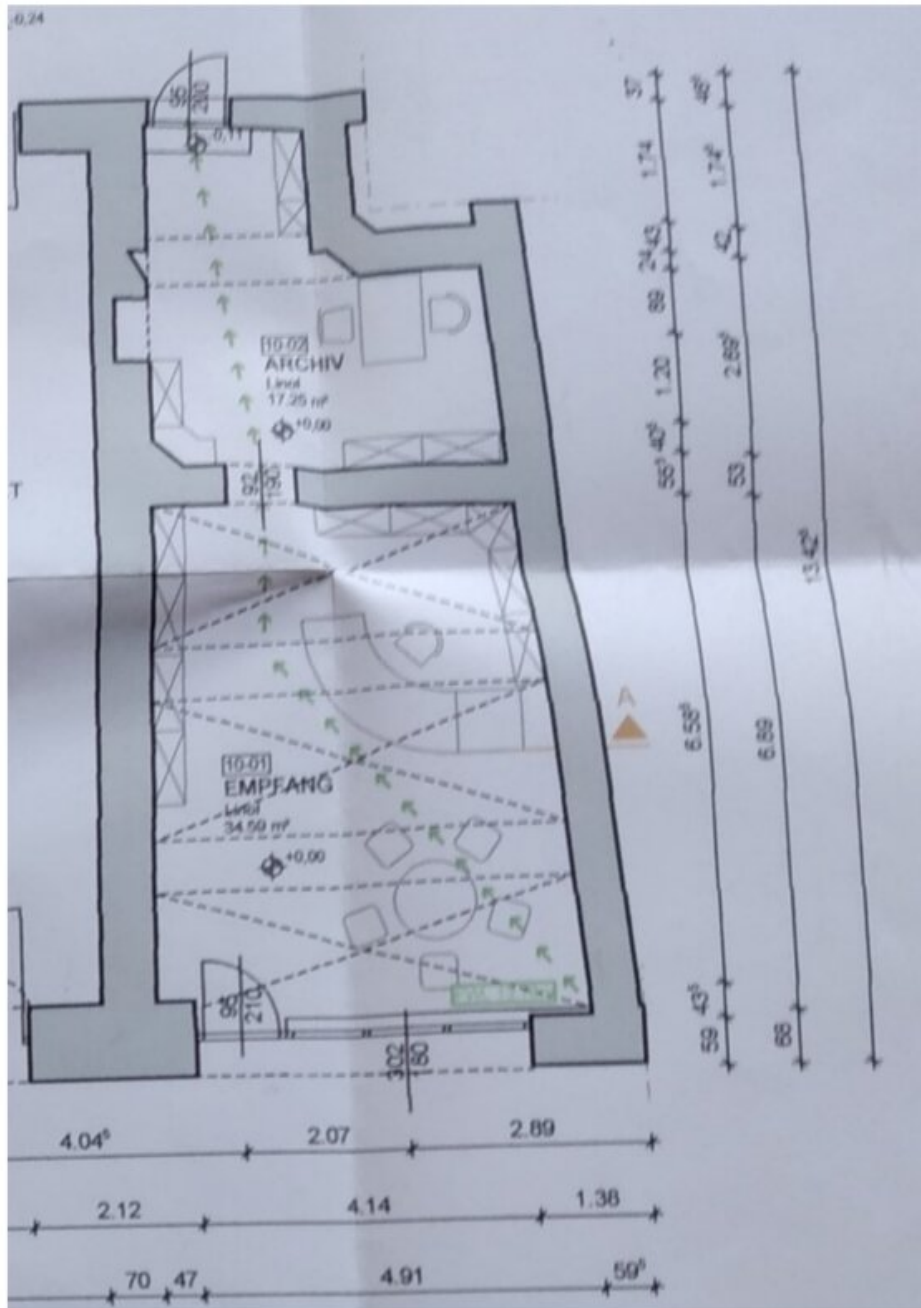


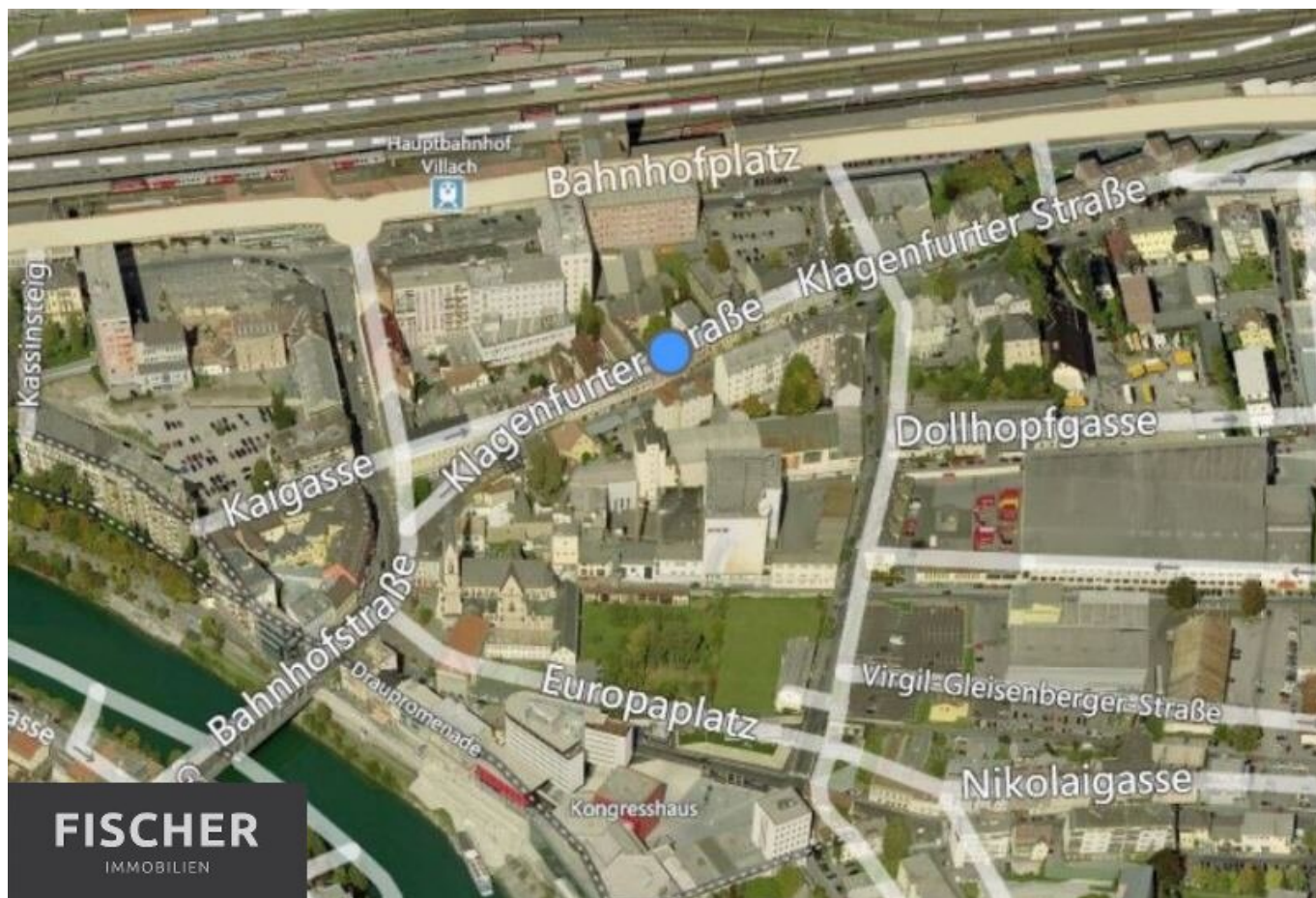
Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach









Objektbeschreibung

Büro oder Geschäftsfläche sehr zentral in Villach!

Ca. 60 m² großes Geschäftslokal in Villach Nähe Bahnhofstraße sowie dem Maxpalais in gut frequentierter Nebenstraße mit großer Schaufensterfläche.

Die Geschäftsfläche besteht aus einem Verkaufs- oder Schauraum mit großer Schaufensterfläche. Dahinter angrenzend befindet sich ein zweiter Raum, welcher als Büro, Besprechungsraum oder Lager genutzt werden könnte. Sämtliche Anschlüsse, sowie die Fernwärme-Zentralheizung wurden vor wenigen Jahren komplett neu installiert.

Bilder samt Möblierung sind generierte Vorschläge.

Sofortinfo: Peter Fischer - +43664/915 02 95

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap