Doppelt wertvoll: 2 Wohnungen im Zweitwohnsitzgebiet

Wohn-/Schlafbereich Wohnung 1

Objektnummer: 960/73120

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	27,35 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	183,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,78
Kaufpreis:	540.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

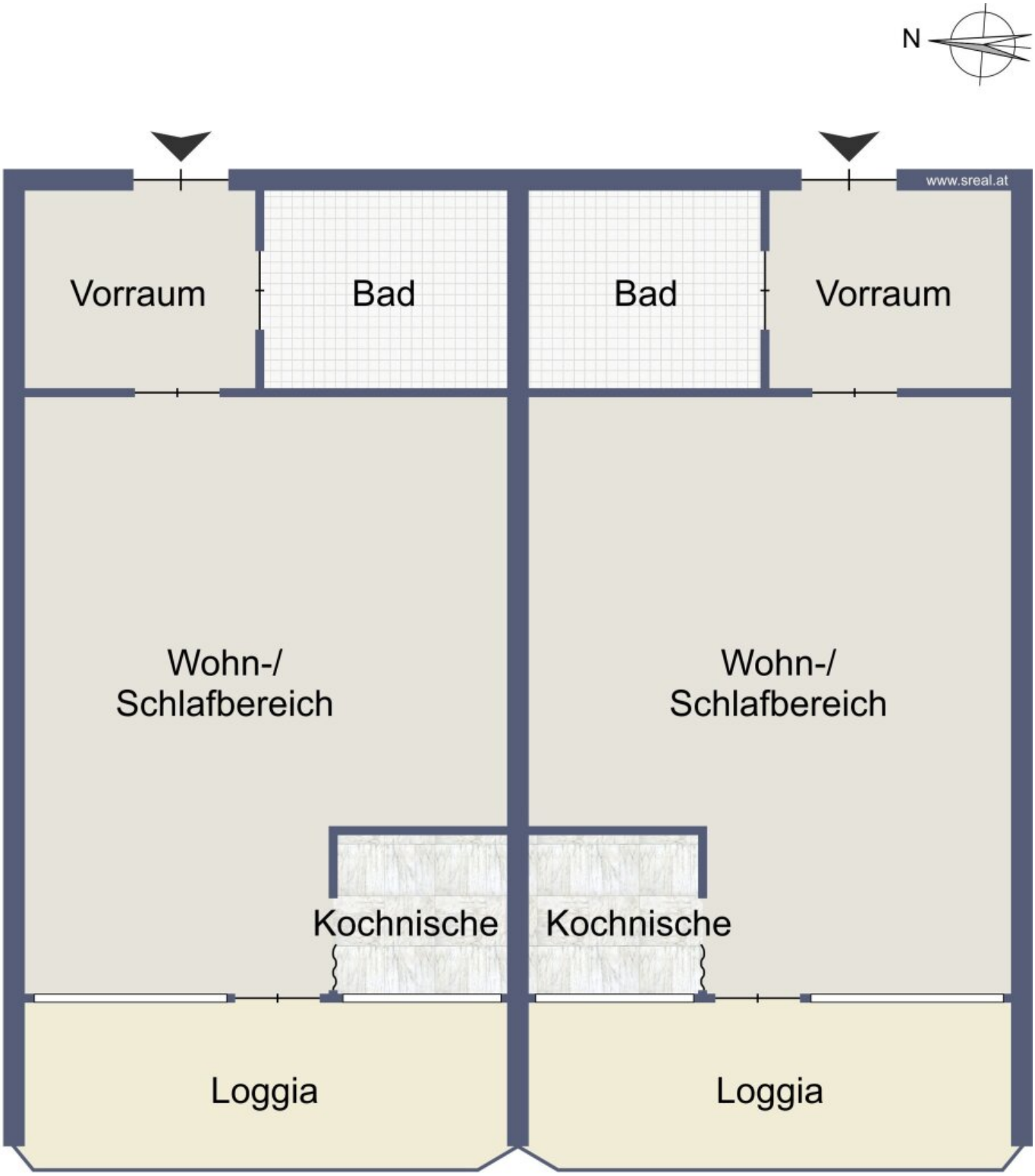
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL

REAL
Immobilien


N
www.sreal.at
Vorraum
Bad
Bad
Vorraum
Wohn-/
Schlafbereich
Wohn-/
Schlafbereich
Kochnische
Kochnische
Loggia
Loggia

Skizze

Objektbeschreibung

In Kaprun bietet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit: **Zwei nebeneinanderliegende 1-Zimmer-Wohnungen** mit jeweils ca. 27 m² Wohnfläche und ca. 5 m² westseitiger Loggia stehen hier gemeinsam zum Verkauf. Beide Einheiten sind in sehr gutem Zustand und lassen sich bei Bedarf sogar zu einer größeren Wohnung zusammenlegen.

Das Besondere: Das Gebäude liegt auf einem als **Zweitwohnsitzgebiet** gewidmeten Grundstück, was den Wert dieser Immobilie zusätzlich unterstreicht. Ob zur Eigennutzung, als wertbeständige Anlage oder für die touristische Vermietung in einer der beliebtesten Ganzjahresdestinationen der Alpen, diese Wohnungen eröffnen vielfältige Möglichkeiten in einer der schönsten Lagen Österreichs.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt diese Gelegenheit, bevor sie an Ihnen vorbeizieht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.