Mietwohnung in Maissau – 96,8 m² Erdgeschoßwohnung | Erstbezug

Objektnummer: 4060

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3712 Maissau
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	96,80 m²
Gesamtmiete	1.176,12 €
Kaltmiete (netto)	871,20 €
Kaltmiete	1.016,40 €
Betriebskosten:	145,20 €
Heizkosten:	48,40 €
USt.:	111,32 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773
F +43 1/616 32 77-216

Objektbeschreibung

- In Maissau steht eine helle und großzügige Wohnung mit rund 97 m² zur Vermietung. Die Wohnung wurde soeben renoviert und wartet nun im Erstbezug auf ihre neuen Mieter. Neben einer modernen Wohnküche mit neuer Küchenzeile bietet sie zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche sowie ein separates WC – ideal für Paare oder Familien, die viel Platz und Komfort schätzen.
-
- **Objektdetails**
-

- Wohnfläche: 96,8 m²
- 1. Stock (über wenige Stufen erreichbar)
- Erstbezug nach Sanierung
- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Großzügige Wohnküche mit neuer Küchenzeile
- Zwei Schlafzimmer

Kosten

- Monatliche Gesamtbelastung: € 1.152,89

(inkl. Betriebs- und Heizkostenakonto)

Lage

Die Wohnung befindet sich in Maissau in ruhiger Umgebung mit guter Anbindung an die regionale Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind im Ort bzw. in der näheren Umgebung vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.