

## Reihenhaus



Wohnzimmer

**Objektnummer: 617**

**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Argonautenstraße      |
| Art:              | Haus - Reihenhaus     |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 1220 Wien             |
| Baujahr:          | ca. 2019              |
| Zustand:          | Gepflegt              |
| Möbliert:         | Teil                  |
| Wohnfläche:       | 111,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 6                     |
| Bäder:            | 2                     |
| WC:               | 3                     |
| Balkone:          | 1                     |
| Terrassen:        | 1                     |
| Stellplätze:      | 1                     |
| Keller:           | 41,00 m <sup>2</sup>  |
| Kaufpreis:        | 1.330.000,00 €        |
| Betriebskosten:   | 336,60 €              |
| Provisionsangabe: |                       |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Qin Chen**

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

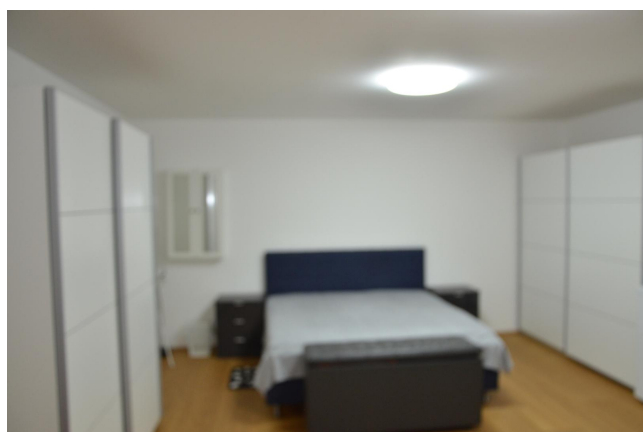
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Neuwertige Reihenhaus bei der alten Donau in sehr guter Lage!

Die wahrscheinlich attraktivste "Oase" von Wien, die alte Donau, befindet sich vor der Haustüre.

Tolle Lokale, tolle Verkehrsanbindung (U1) und Urlaubsfeeling das ganze Jahr.

Das Haus bietet alles was modernes Wohnen ausmacht, ist sehr gut ausgestattet und wird mit Luft/Wärme-Pumpe geheizt bzw. gekühlt.

Lassen Sie sich von den Vorzügen der Gegend und der Anlage bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 29.6 kWh/(m²a)

arf:

Klasse HeizwärB

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.72

energieeffizien

z:

Klasse Faktor A

Gesamtenergie

effizienz:



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.