Dachgarten mit Blick auf Wien - 3 Terrassen - 2 KFZ Plätze

Objektnummer: 6466

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	218,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 92,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	1.995.000,00 €
Betriebskosten:	600,06 €
USt.:	60,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

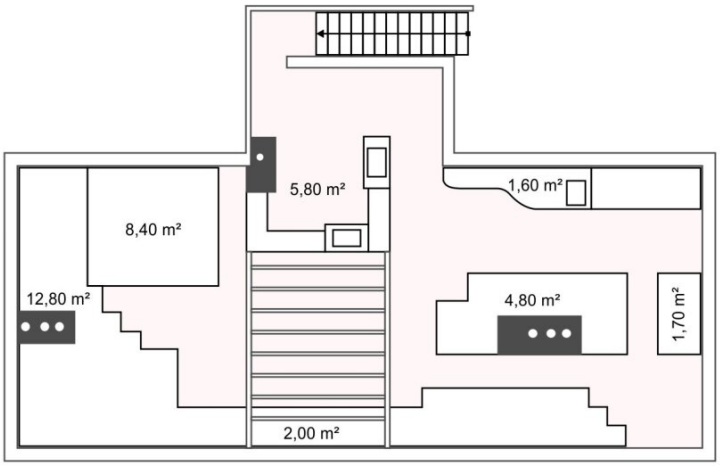
Ihr Ansprechpartner

Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

10,31 m²
DF DF
48,76 m²
DF DF
18,15 m²
DF DF
17,72 m²
8,83 m²
DF DF
17,98 m²
6,10 m²
16,50 m²
26,52 m²
1,72 m²
11,05 m²
9,35 m²
18,18 m²
7,32 m²
DF
DF DF DF
DF DF
DF DF
17,74 m²

Wohnung



Wohnung

Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- ca. **217 m²** Wohnfläche
- **2 Terrassen** auf der Wohnebene
- **Große Dachterrasse** (ca. 80m²) mit Wien- und Weingartenblick
- Heller, offener Wohn-/Essbereich mit Dachflächenfenstern
- Maßgefertigte Einbauten, viel Stauraum
- Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne, WC separat
- 2 KFZ Stellplätze
- Ruhige, grüne Toplage in Döbling

Haus-Extras:

- Sauna und Infrarotkabine
- Fitness-Raum
- Weinkeller
- Kinderwagen- & Fahrradabstellraum

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS*, Mobil: , Mail:* m.plachner@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <4.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap