Große Dachgeschosswohnung mit 2 Stellplätzen und kleinem Balkon im Zentrum von Baden

Objektnummer: 500

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Wohnfläche:	104,44 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

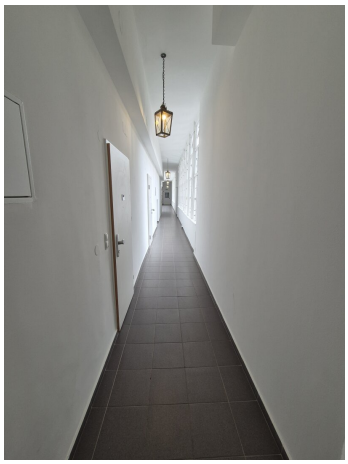
Ihr Ansprechpartner

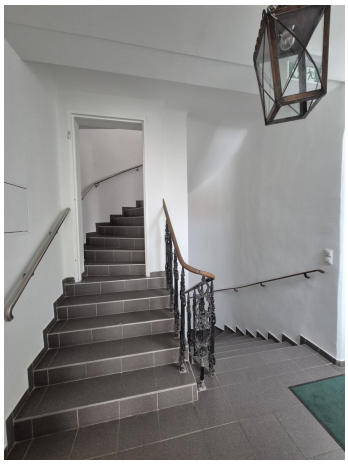
Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

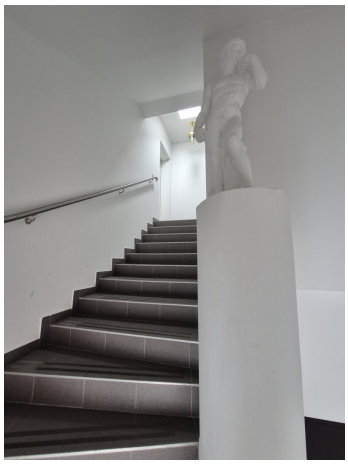
T +43 664 2212 197

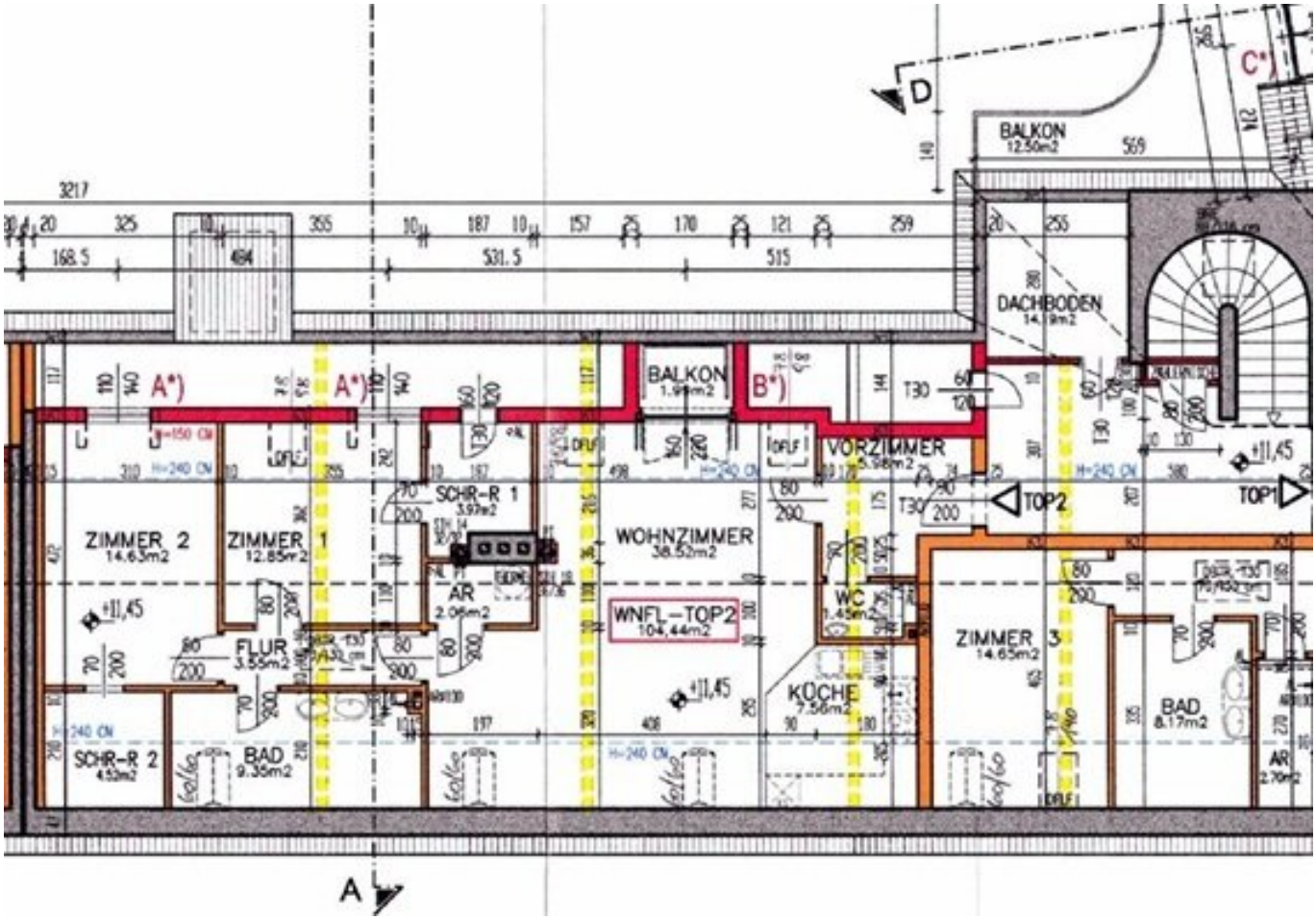
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Aufzug
im Brandfall
nicht r
benützen




D
C*)
BALKON
12.50m2
DACHBODEN
14.19m2
A*)
A*)
BALKON
1.99m2
B*)
VORZIMMER
5.98m2
TOP2
TOP1
ZIMMER 2
14.63m2
ZIMMER 1
12.85m2
SCHR-R 1
3.97m2
WOHNZIMMER
38.52m2
AR
2.06m2
WNFL-TOP2
104.44m2
WC
1.45m2
FLUR
3.55m2
KÜCHE
7.56m2
ZIMMER 3
14.65m2
BAD
8.17m2
SCHR-R 2
4.53m2
BAD
9.35m2
A

Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis vom Verkäufer akzeptiert.

Die 104,44 m² große Dachgeschosswohnung ist über einen Lift, der im Halbstock hält erreichbar und dadurch nicht barrierefrei, es sind auch Dachschrägen in der Wohnung vorhanden.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, 2 Schrankräume, Bad, Vorraum, Flur, Abstellraum und WC.

Das Haus wurde 1875 errichtet, der Ausbau des Dachgeschosses erfolgte 2002.

Die 2 Stellplätze befinden sich im Freien im Innenhof.

Weitere Informationen übermitteln wir gerne an konkrete Interessenten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap