

**Große Dachgeschosswohnung mit 2 Stellplätzen und
kleinem Balkon im Zentrum von Baden**



Objektnummer: 500

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Wohnfläche:	104,44 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

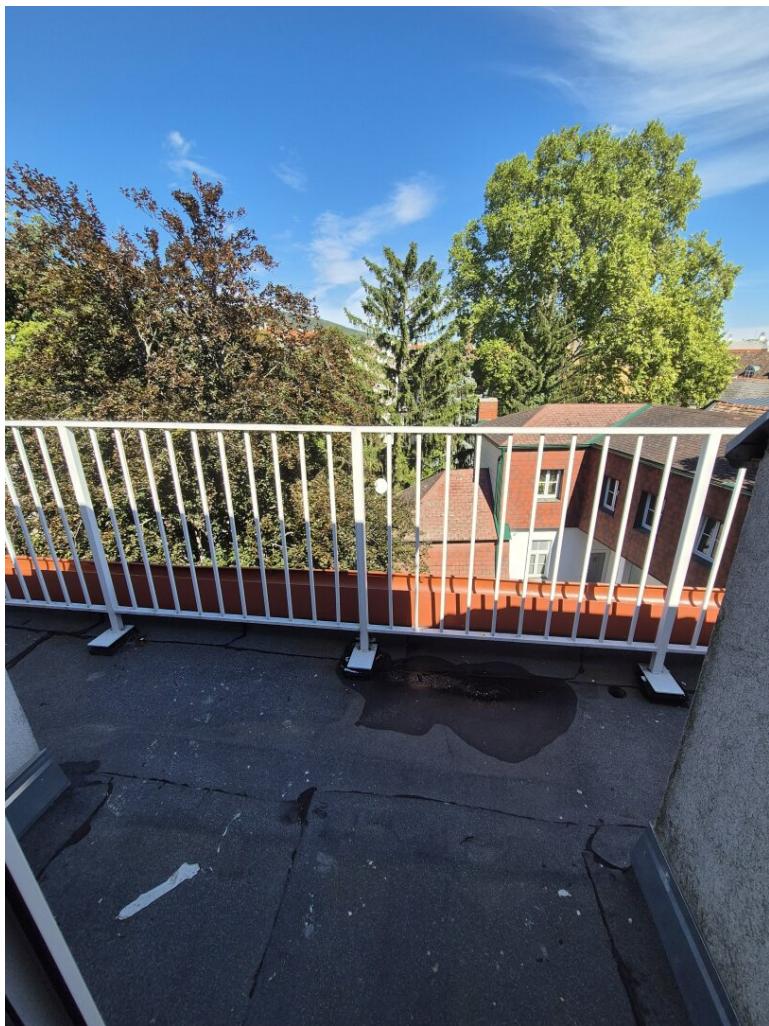


Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

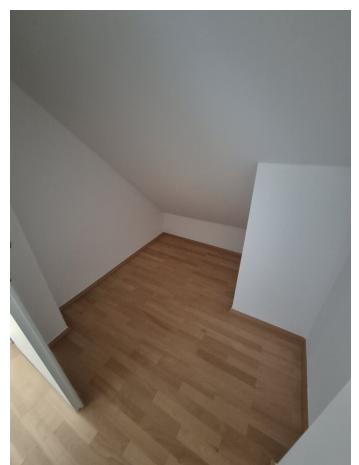
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

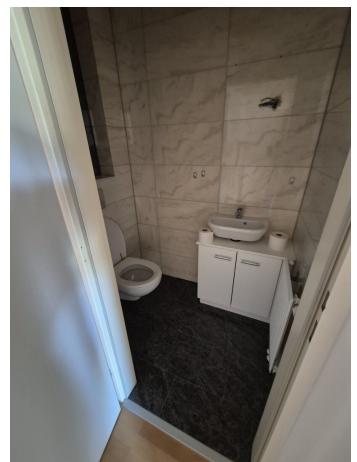
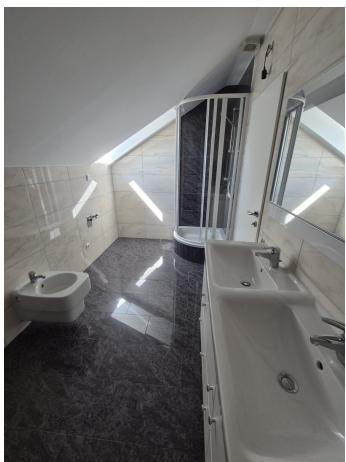


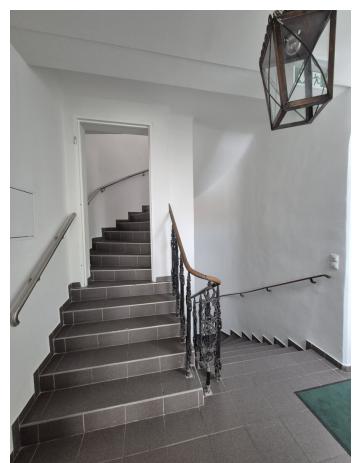
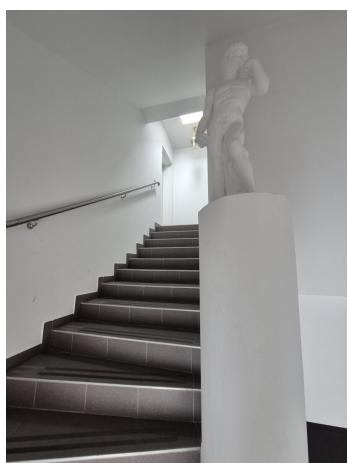
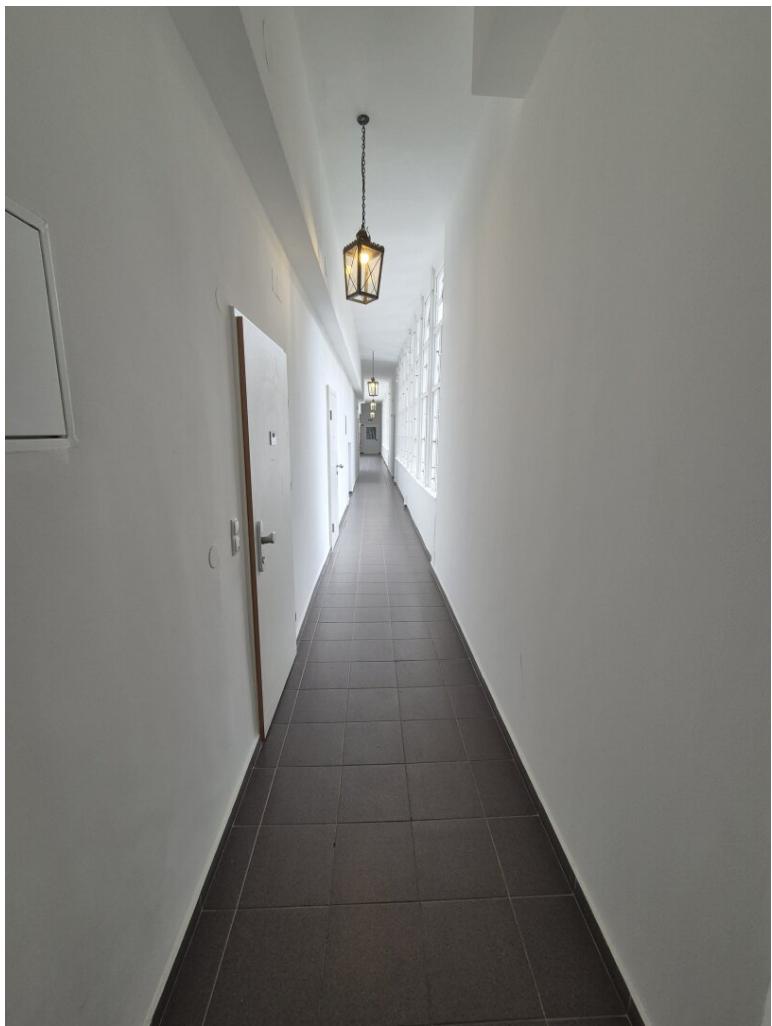




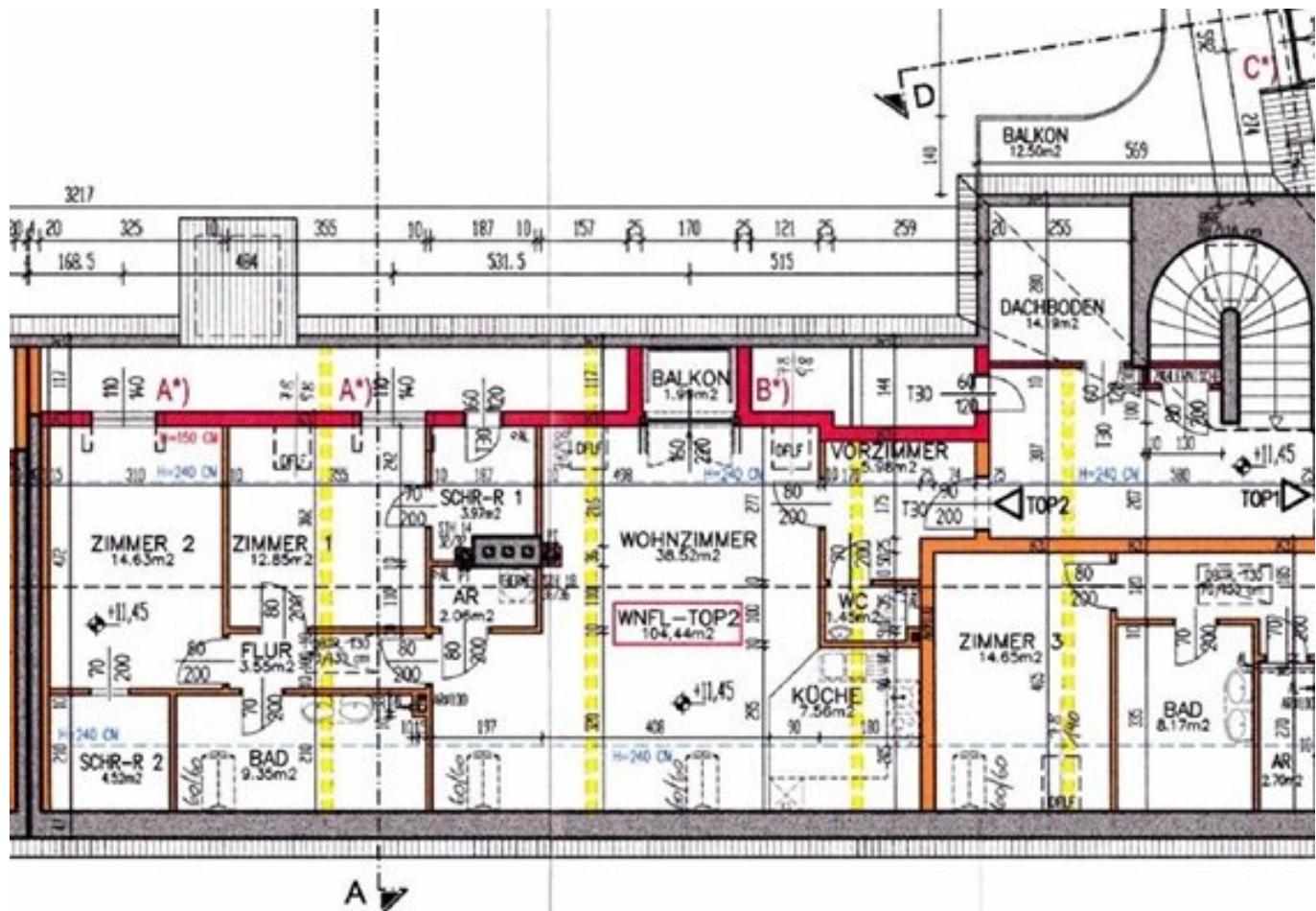












Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis vom Verkäufer akzeptiert.

Die 104,44 m² große Dachgeschoßwohnung ist über einen Lift, der im Halbstock hält erreichbar und dadurch nicht barrierefrei, es sind auch Dachschrägen in der Wohnung vorhanden.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, 2 Schrankräume, Bad, Vorraum, Flur, Abstellraum und WC.

Das Haus wurde 1875 errichtet, der Ausbau des Dachgeschoßes erfolgte 2002.

Die 2 Stellplätze befinden sich im Freien im Innenhof.

Weitere Informationen übermitteln wir gerne an konkrete Interessenten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap