

Wohntraum im Weinviertel – Haus mit großem Gestaltungspotenzial



Objektnummer: 1598

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2275 Bernhardsthal
Baujahr:	1953
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	4
Garten:	400,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	485,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,36
Kaufpreis:	160.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GREBER AGENCY
IMMOBILIEN



GREBER AGENCY
IMMOBILIEN



GREBER AGENCY
IMMOBILIEN









Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos

+43 676 317 44 84



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in 2275 Bernhardsthal.

- **Grundstücksfläche:** 627 m²
- **Wohnfläche:** ca. 100 m²
- **Gartenfläche:** ca. 400 m²
- **Zimmer:** 4

Das Gebäude wurde in solider Massivbauweise errichtet und ist mit einem Satteldach sowie Kunststofffenstern mit Doppel- bzw. Mehrfachverglasung ausgestattet. Es befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Trotz der idyllischen Umgebung ist die Verkehrsanbindung sehr gut: Der Bahnhof an der Nordbahn ermöglicht eine direkte Verbindung nach Wien, zusätzlich bestehen Busverbindungen sowie regionale Straßenanbindungen. Vor Ort stehen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arzt, Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung.

Fazit:

Diese Liegenschaft vereint eine attraktive Lage mit großem Entwicklungspotenzial. Sie eignet sich hervorragend für Käuferinnen und Käufer, die ein Sanierungsprojekt suchen und ein Eigenheim nach ihren Vorstellungen gestalten möchten.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap