

++ Stadthaus für Zwei in Berndorf! ++



Objektnummer: 4078

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pottensteiner Straße
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	232,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	70,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

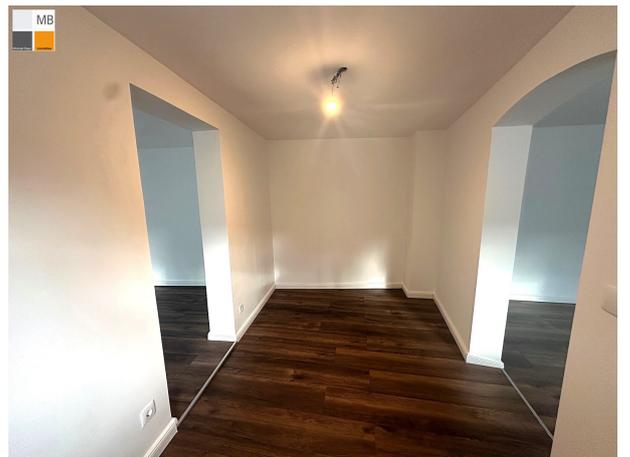
H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









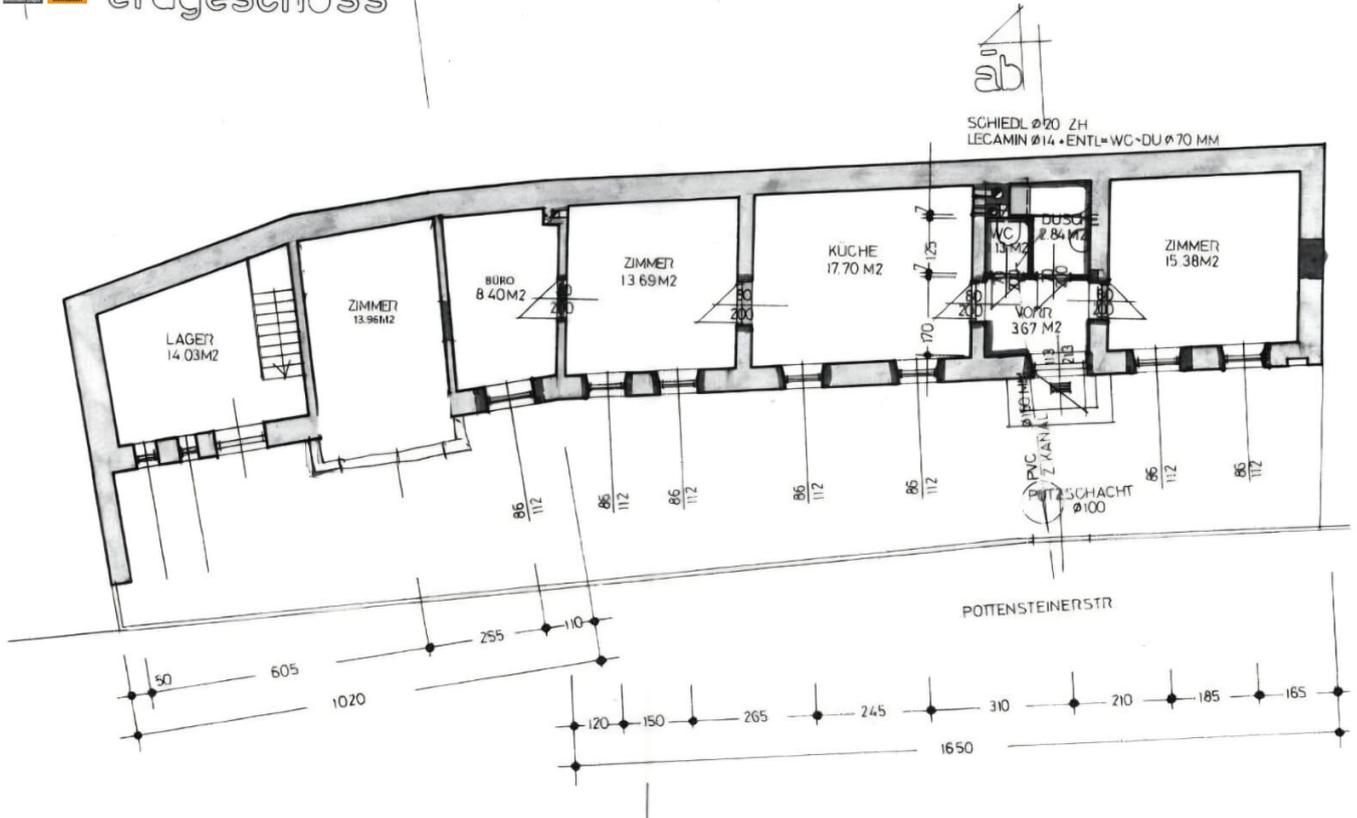








erdgeschoss



Objektbeschreibung

+++ OPEN HOUSE am 12. September 16 bis 18 Uhr! +++

- **Wohnen auf einer Ebene!**
- **In zentraler Lage von Berndorf kommt dieser komplett modernisierte Bungalow in ziegelmassiver Bauweise zum Verkauf. Ideal für Paare und Singles, auch für ältere Paare gut geeignet, weil alles auf einer Etage bewohnbar ist.**
- **Gliederung:**

Eingang, Gästezimmer, **NEUES** Bad mit Dusche, WM-Anschluss, WC und Waschbecken, offener Küchenraum mit Essbereich, Wohnzimmer, Schrankraum oder Büro, Schlafzimmer
- **Thermofassade, Dach neu gedeckt, 3-fach verglaste Kunststofffenster, Luftwärmepumpe, zirka 13m² Technikraum als Kellerersatzraum**
- **Die gute Anbindung auf die A2 und zum Bus Richtung wird durch die tolle Infrastruktur wie Hofer, LIDL, Billa, Spar, KiGA, Schulen, Ärzte, Apotheke, Cafes, Bäckereien, Trafik etc. abgerundet.**
- **Eine solide gebaute Immobilie in ländlicher Umgebung - ideal für alle, die Ruhe, Übersichtlichkeit und ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis suchen.**
- **8 Minuten zu Fuß zum Bahnhof, BUS "um die Ecke" Richtung Bad Vöslau BHF, Berndorf und Wien**

Denn wir möchten, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohl fühlen!

Bei Interesse bitte einfach melden:

Roswitha Adler

Mobil: [0676/4554 267](tel:06764554267)

Email: adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap