Der Wörthersee vor der Haustüre

Objektnummer: 863

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pritschitz
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	47,00 m²
Keller:	4,75 m²
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	324.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Provisionsangabe:

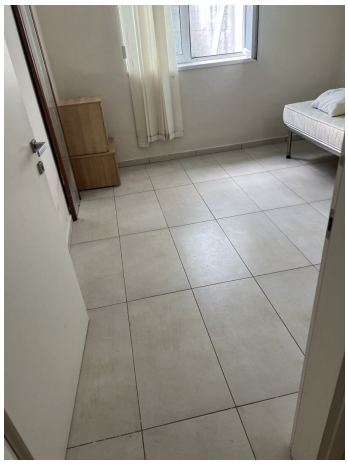
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

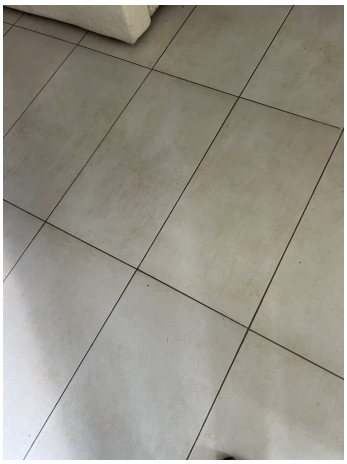
Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72

Angelica
END
Google



FIGARO



Magenta-T- 4G 17:09 11%

21353_EINR_AL_99_001__1

Grundriss
Erdgeschoss
1/100

Objektbeschreibung

Attraktive Wohnung mit Seeblick in 9210 Pritschitz Gemeinde Pörtschach am Wörthersee

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante **2-Zimmer-Wohnung** im Erdgeschoss in Pritschitz anbieten zu dürfen.

Zur Eigennutzung oder zum Vermieten geeignet

Mit einer Fläche von **44 m²** ist diese Immobilie perfekt als Ferienimmobilie, Kurzzeitvermietung oder auch

zum dauerhaften Wohnen für 1 bis 2 Personen geeignet

Kurzzeitvermietung möglich ! eine schriftliche Zustimmung der Wohnungseigentümer des Hauses liegt vor

Kaufpreis: € 270.000,-- + 20 % Mwst. = € 324.000,--

Die Wohnung überzeugt durch:

In 2 Minuten fußläufig erreichen Sie das Freibad Pritschitz- öffentlicher Zugang mit Steg

- Raumhöhe mit 2,70 m
- Fliesenboden
- Moderne **Einbauküche**,
- Gemütliches Badezimmer mit **Dusche, WC** und **Bidet**
- Eigene **Terrasse** mit traumhaftem **Seeblick** und **Fernblick**
- Praktischer **Stellplatz** für Ihr Fahrzeug - **auch 2 KFZ haben hier Platz**

- Kellerabteil
- Radweg vor der Haustüre
- Die gesamten Möbel sind im Kaufpreis enthalten !

Mit einer hervorragenden **Verkehrsanbindung** sind Sie schnell und bequem unterwegs:

- Busverbindungen in der Nähe
- Autobahnanschluss für eine rasche Erreichbarkeit der Umgebung
- Bahnstation in Pritschitz

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Die Vorzüge des Lebens in Kärnten am Wörthersee genießen.

Es werden insgesamt 3 2-Zimmerwohnungen im EG zum Kauf angeboten !

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.