

**Coming soon! Zweifamilienwohnhaus mit großzügigem  
"Wein"-Keller**



**Objektnummer: 1937/7645470**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4971 Aurolzmünster
<b>Wohnfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	296,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Karin Hattinger**

AREV Immobilien GmbH  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885303  
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <5.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <3.500m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <5.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <5.000m

### Sonstige

Bank <3.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap