

Leistbares Wohnen in sonniger Ruhelage



Objektnummer: 1612/5751

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6321 Angath
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	41,00 m ²
Keller:	14,00 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	166,67 €
USt.:	33,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

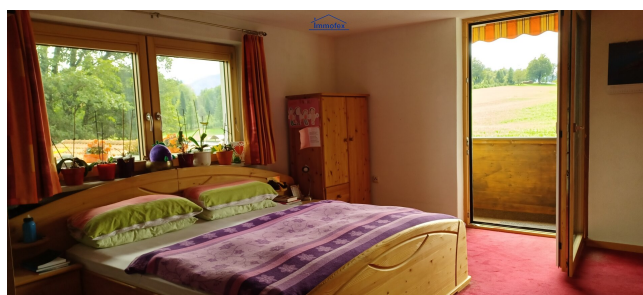
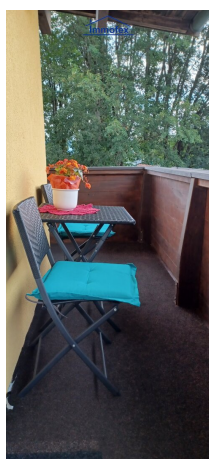
ImmoFex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

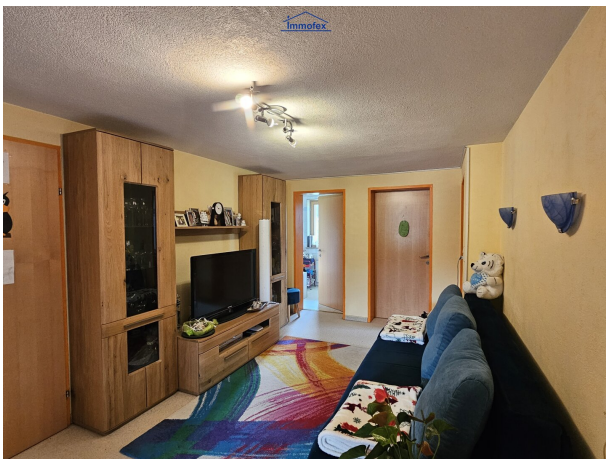














Objektbeschreibung

In sonniger Ruhelage von Angath finden Sie hier eine gepflegte 4-Zimmer Wohnung in ländlichem Umfeld

- Teilmöbliert nach Absprache
- 2. OG
- Eigener Gartenanteil
- Garage
- Abstellplatz
- Bad mit Fenster
- WC mit Fenster
- Abstellraum in der Wohnung
- Eigener Kellerraum
- Gepflegtes Gebäude
- 3-fach verglaste Fenster
- Glasfaser Anschluss
- Sehr ruhige Lage mit schöner Aussicht
- 10 Minuten von Langkampfen, 12 Minuten von Wörgl. Gute Busverbindung

Bei Eigennutzung ist eine Erwerbsförderung von 27500€ (bei Erfüllung der personenbezogenen Voraussetzungen) möglich.

Wertgutachten nach LBG vorhanden!

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap