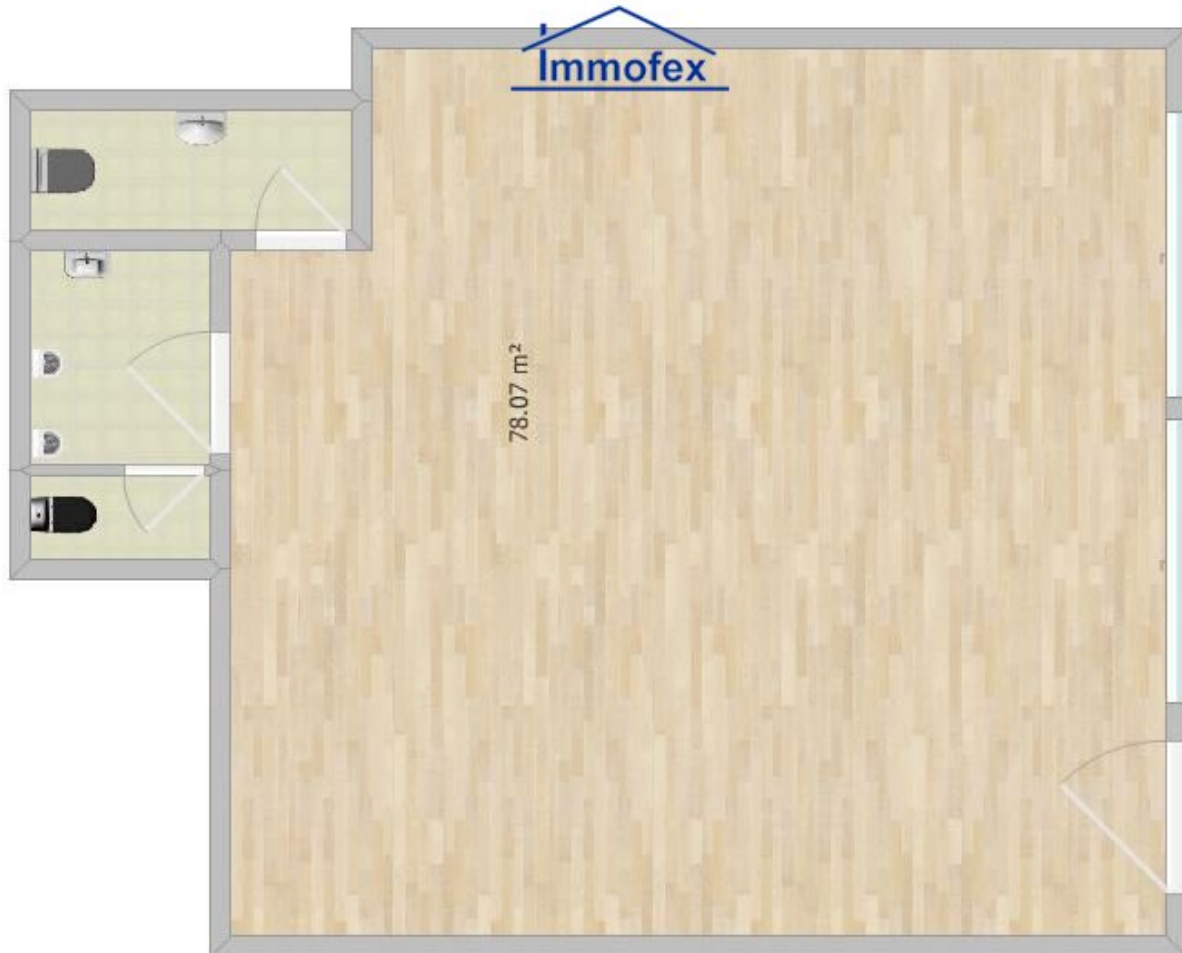


Geschäftslokal in guter Frequenzlage



Objektnummer: 1612/5755

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 177,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	254,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

ImmoFex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In gut frequentierter Lage, wenige Meter von der Wörgler Bahnhofstrasse kommt dieses Geschäftslokal im Erdgeschoß zum Verkauf.

Ehemals als Bar betrieben und eingerichtet ist eine Nutzung als Bar derzeit nicht möglich, da direkt angrenzend ein ähnliches Geschäft

betrieben wird.

Sehr gut geeignet für Büro, Praxis oder Verkauf.

Große Schaufensterflächen

Auch Kleingastronomie ist durch derzeit 2 getrennte Toiletten möglich.

Für Anleger bietet sich hier die Möglichkeit, eine gut vermietbare Lokalität zu erwerben.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap