

**Apfelberg: frisch renoviert & bezugsfertig:
3-Zimmer-Wohnung im 1 OG mit Balkon!**



Objektnummer: 6409/530

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebming

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Kurz-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Apfelberg
Wohnfläche:	67,00 m²
Balkone:	1
Gesamtmiete	812,87 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	725,11 €
Betriebskosten:	125,11 €
Heizkosten:	62,71 €
USt.:	25,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thobias Rampitsch

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +4367762195156

















Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese **neu sanierte**, helle und optimal geschnittene Wohnung in Apfelberg bietet auf ca. 67 m² modernen Wohnkomfort in zentraler und dennoch ruhiger Lage. Die Wohnung, 1 Stock ohne Lift, wurde kürzlich umfassend erneuert – unter anderem wurden **Küche und Badezimmer komplett saniert, teilweise neue Böden verlegt**, und eine **hochwertige Einbauküche** installiert.

Durch die durchdachte Raumaufteilung eignet sich das Objekt ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der **sonnige Balkon** rundet das Wohnangebot ab und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche (mit gängigen E-Geräten ausgestattet)
- Badezimmer (neu saniert)
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- WC, separat
- Balkon
- Kellerabteil

Ausstattung & Highlights

- **Neu sanierte Wohnung mit modernem Standard**
- **Moderne Einbauküche** inkl. Geräten (keine Ablöse, ist in der Miete inkludiert)
- **Zeitgemäßes, neu saniertes Badezimmer**
- **Teilweise neue Bodenbeläge** für ein frisches Wohngefühl

- Separates WC
- **Balkon** mit schönem Ausblick
- Helle Räume mit optimaler Aufteilung
- **Garage kann optional angemietet werden!**

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Josef-Kurz-Gasse in Apfelberg – einer beliebten Wohngegend mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die nahe Stadt **Knittelfeld** erweitert das Angebot mit zusätzlichen Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten.

Mietkonditionen

- **Mietvertrag: befristet auf 3 Jahre** (mit Option auf Verlängerung – bevorzugt werden Mieter mit langfristigem Interesse)

Fazit

Eine gepflegte, **frisch modernisierte Wohnung** mit neuer Ausstattung, Balkon und durchdachtem Grundriss – ideal für alle, die **zeitgemäßes Wohnen in guter Lage** suchen. Optional kann eine Garage um € 70,-/Monat angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap