

Studenten aufgepasst: hochwertige Singlewohnung mit großer Terrasse in perfekter Lage Nähe UNI-Campus



Objektnummer: 1410

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	47,66 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	255.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre moderne Bauweise, sondern auch durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Ob beim Frühstück oder beim Ausklang des Tages mit einem Glas Wein – hier können Sie die Natur und die Ruhe der Umgebung in vollen Zügen genießen. Zusätzlich gehört zu dieser Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil.

Nutzen Sie die Chance, in dieser begehrten Lage zu wohnen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap