

## Exklusive 2 Zimmer Wohnung Nahe Augarten!



Ausblick

**Objektnummer: 109258132**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pazmanitengasse 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Wohnfläche:	76,47 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.799,00 €
Kaltmiete (netto)	1.503,16 €
Betriebskosten:	132,29 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



### Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261  
H 004366488962125

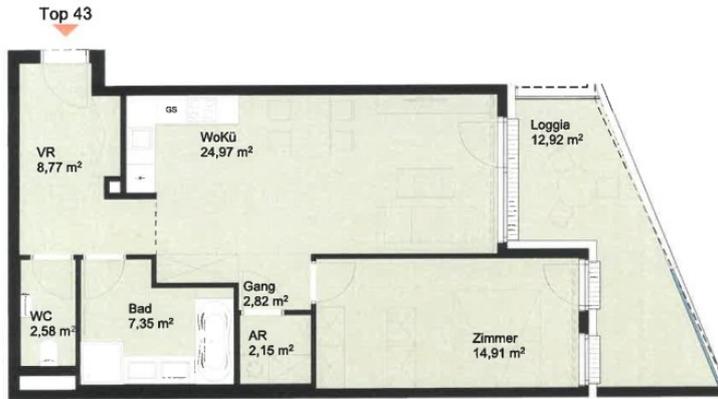
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Übersichtsplan OG 6



Top 43

2-ZIMMER WHG | OG 6

Loggia	12,92
AR	2,15
Bad	7,35
Gang	2,82
VR	8,77
WC	2,58
WoKü	24,97
Zimmer	14,91
<b>WNFL</b>	<b>76,47 m<sup>2</sup></b>

Anmerkungen

Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen sowie haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Legende Möblierung



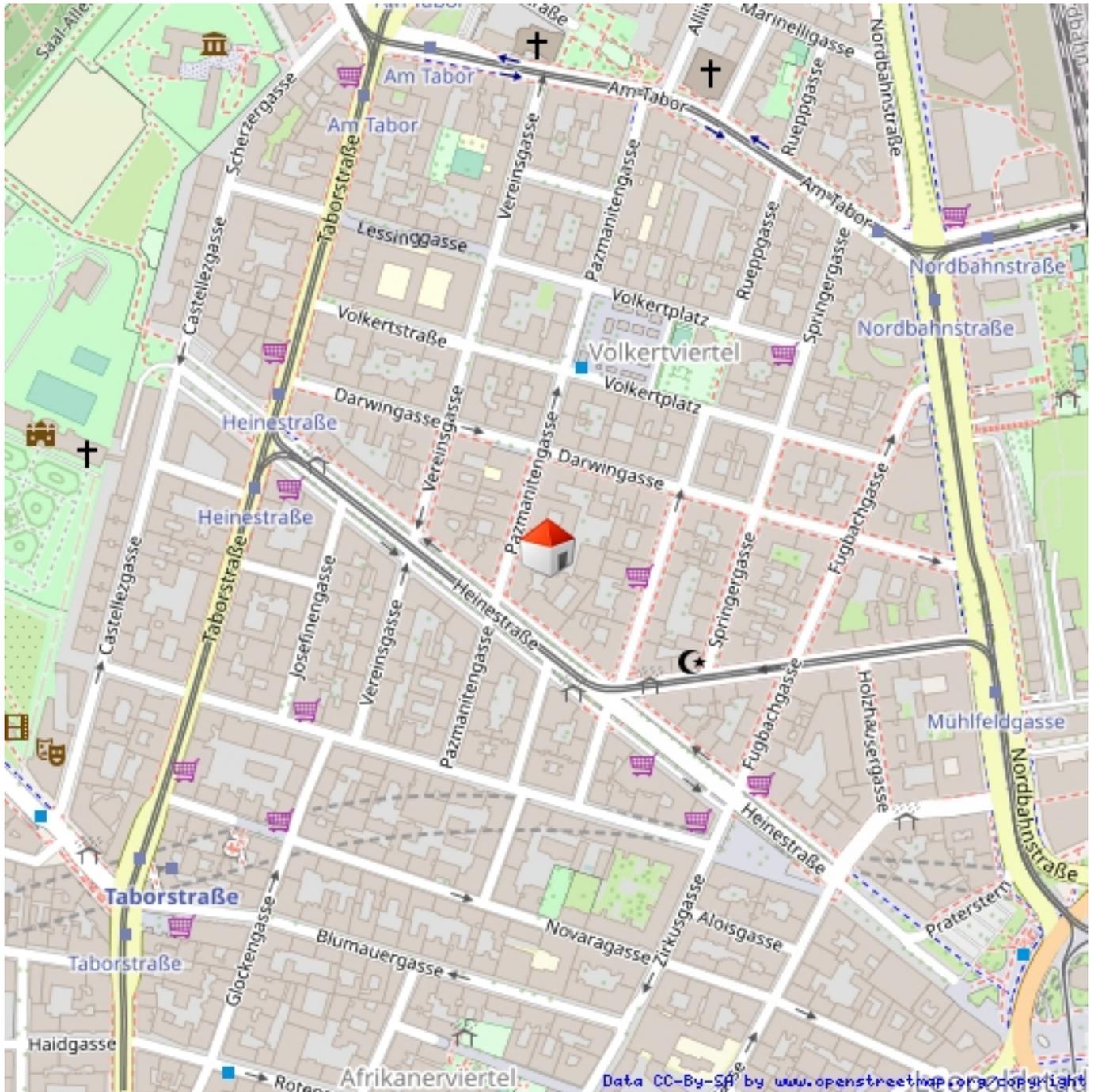
Vertragsbestandteil



Möblierungsvorschlag

0 1 2 3m





## Objektbeschreibung

Hochwertige zwei Zimmer Wohnung im Projekt Leopold, 1020 Wien!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet:

- Vorraum
- separates WC
- Badezimmer inklusive Badewanne
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer
- ostseitige Loggia mit ca. 12m<sup>2</sup>
- Abstellraum

Strom, Heizung und Wasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.  
Für die Errichtung des Mietvertrags fällt eine einmalige Gebühr iHv. 155€ brutto an.  
Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigung



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.