Penthousewohnung in Wörthersee -Nähe!

Objektnummer: 1607/58

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	469.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Möglichkeit
für private
Sauna und SPA
N
S
Zimmer
Schlafzimmer
AR
Vorraum
Bad / WC
WM
AR
DU
Wohnen
Küche
Essen
ca. 33 m2
Rundblick Terrasse

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

Robert Zöchling
Immobilienexperte

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...

+43 664 100 22 20

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung
im Wert von

€ 500,-

immobilien@moderna.immo Ramsauerstraße 25, 9020 Klagenfurt +43 664 100 22 20 www.moderna.immo

Objektbeschreibung

Das moderne und licht-durchflutete Penthouse mit großzügiger Terrasse besticht durch seine attraktive Lage und seinen einzigartigen Charme eines wirklichen Penthouses - Haus am Haus.

Das 93 m² große Penthouse mit 3 Zimmern liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Appartementhauses. Die offene Wohnküche verfügt über eine moderne Einbauküche, viel Stauraum und ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich. Geräte, Ausstattung und Laminatböden sind von bester Qualität.

Sowohl von der Wohnküche als auch von beiden Schlafzimmer aus gelangt man auf die wunderschöne Terrasse, die mit kostbarem Lärchenboden ausgestattet ist.

Die Dachterrasse, mit außergewöhnlichen 80 m², umschließt beinahe das gesamte Penthouse und bietet einen wundervollen Blick über die Dächer von Waidmannsdorf.

Das hochwertige Badezimmer verfügt über eine Eckbadewanne, eine ebenerdige 90 cm Dusche sowie zwei Waschbecken, die für elegantes Wohlfühlambiente sorgen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit 8 m² und 2 Carport - Autoabstellplätze.

Derzeit ist kein Lift vorhanden, jedoch liegt eine Genehmigung zur Erbauung eines Lifts vor.

Soforttermine erhalten Sie von Herrn Robert Zöchling unter 06641002220 .

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m
Straßenbahn <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap