Wagna: Baugrundstück

Objektnummer: 7987/3314

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Zimmer:	5
Kaufpreis:	51.210,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Wagna/Aflenz. Am Grundstück befindet sich ein Rohbau der bei Bedarf fertiggestellt werden könnte. Festgehalten wird, dass es am Rohbau einige Baumängel zu beseitigen gibt.

Beim Entschluss den Bestand abzubrechen und einen Neubau zu errichten ist zu beachten, dass es für das gegenständliche Grundstück einen Bebauungsplan gibt. Dieser beinhaltet wesentliche über das Baugesetz hinausgehende Richtlinien (z. B. Dachform, Dachfarbe, Lage des Baukörpers am Grundstück, max. Höhe, Gebäudegestaltung, etc.).

Die Bebauungsdichte beträgt theoretisch 0,2-0,6 - aufgrund des Teilbebauungsplanes ist die maximale Dichte ein wenig eingeschränkt.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap