AUSBAUHAUS vom BAUMEISTER mit FIXPREISGARANTIE !

Objektnummer: 5576/3452

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Wohnfläche:	122,00 m²
Kaufpreis:	134.440,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

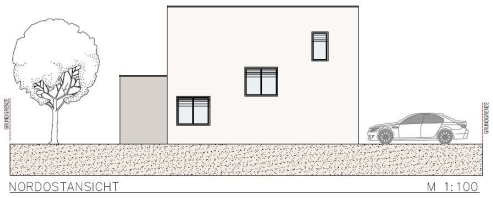
T +43 660 444 7272

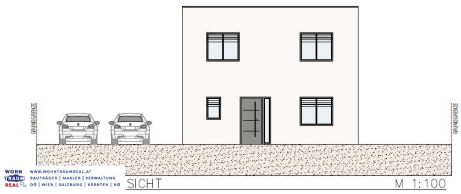
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

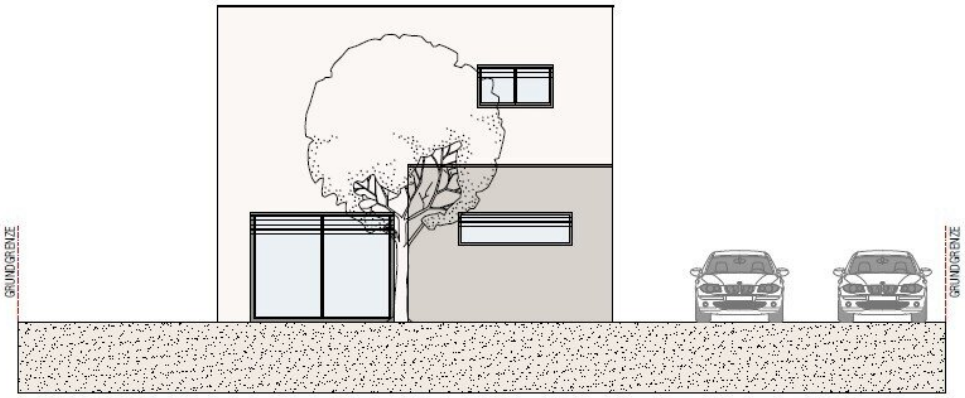
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

PACK'S AN.
DEIN HAUS.
DEIN PROJEKT.

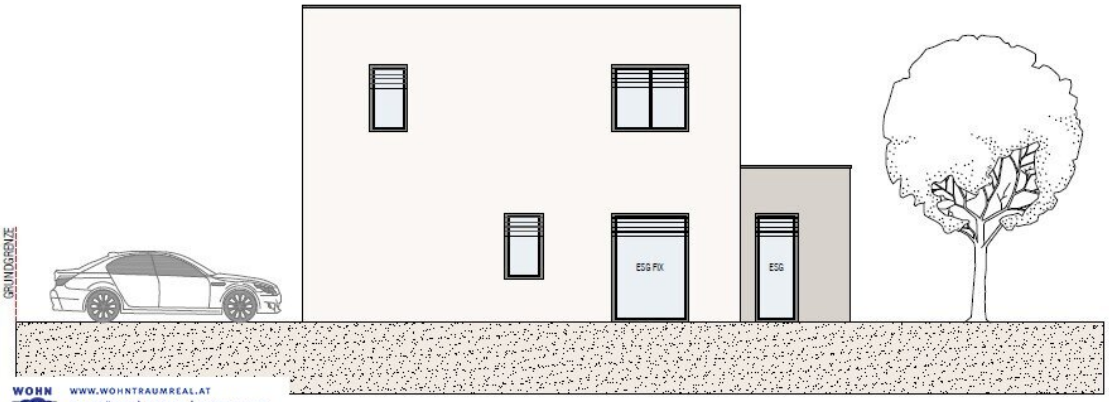
HAMMA HAUS
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


NORDOSTANSICHT
M 1:100


SICHT
M 1:100

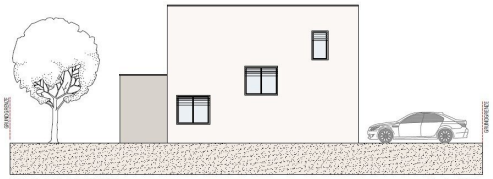


SÜDOSTANSICHT M 1:100

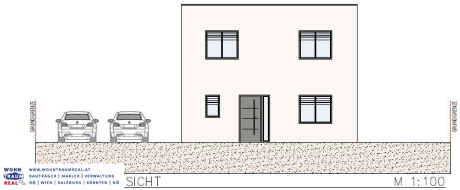


WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

M 1:100



NORDOSTANSICHT M 1:100



SICHT M 1:100

HAMMA HAUS
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

HAMMA HAUS

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

HAMMA
HAUS

Objektbeschreibung

?? Pack’s an. Dein Haus. Dein Projekt.

Ausbauhaus EFH – belagsfertig erweiterbar, rohbau um € 134.440

1?? nur gebäude – kein grundstück enthalten

glaubst du wirklich, ein ziegelmassivhaus in dieser größe **inkl. grundstück** kostet unter 300.000?

unser angebot betrifft **ausschließlich das gebäude** – das grundstück ist **separat zu erwerben**.

2?? selber machen, selbst entscheiden

du willst selbst mit anpacken – oder einfach stufenweise ausbauen?

wir bieten unser einfamilienhaus in **modularen ausbaustufen** an:

?? rohbau

?? mit fenstern & türen

?? mit dach

?? mit vorbereiteter technik

?? bis hin zur belagsfertigen übergabe

alles mit **fixpreisen**, ehrlicher transparenz & **bauzeitplanung** nach deinem rhythmus.

3?? ein grundriss, viele möglichkeiten

die pläne dienen als **preisgrundlage** – du kannst innen alles verändern oder sogar mit eigenem plan starten.

du brauchst hilfe bei der planung?

? im rohbaupreis ist ein **einreichplan** inkludiert

? unser planungsteam unterstützt dich – **ohne architektenpflicht**

4?? bauen mit verstand – ganz nach deinem stil

? ziegelmassiv

? 122 m² wohnfläche

? flexible ausführung

? technik & gewerke nach wunsch

?? pv-vorbereitung möglich

? carport & pool optional

5?? exposé anfordern = klarheit gewinnen

Wenn du selbst anpacken willst, aber nicht bei null anfangen möchtest –

dann ist dieses Ausbauhaus vielleicht genau das Richtige.

Du bekommst ein sicheres Fundament und volle Gestaltungsfreiheit –

mit oder ohne Plan – mit oder ohne Muskelkater.

? Alle Detailunterlagen bekommst du im persönlichen Exposé – einfach anfragen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap