

**Großes gepflegtes Reihenhaus -Aufteilung in 2-3
Wohnungen möglich !**



Außenansicht Südseite mit Garten und Terrasse

Objektnummer: 4353/275

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6069 Gnadental
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	176,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	188,00 m²
Kaufpreis:	795.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







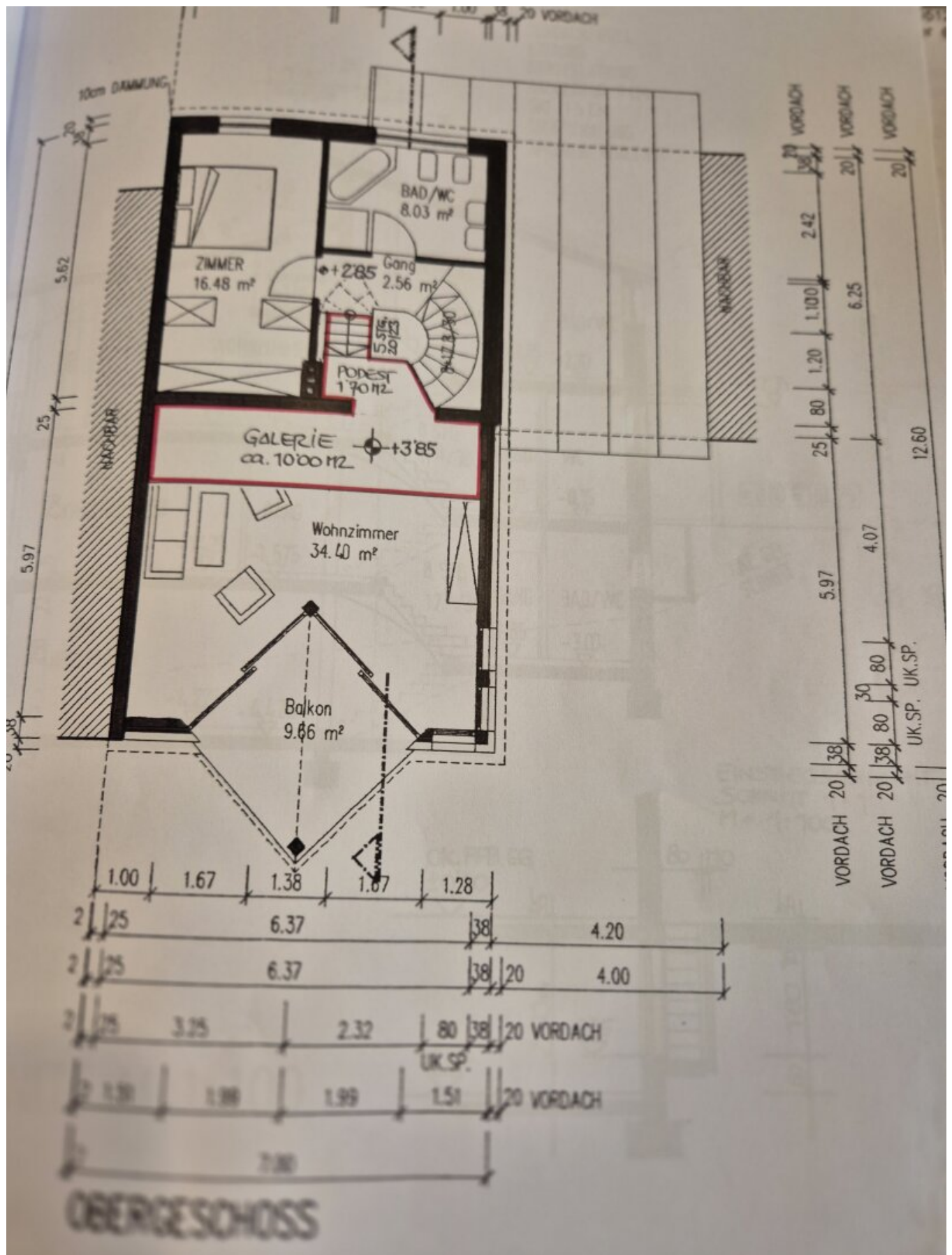


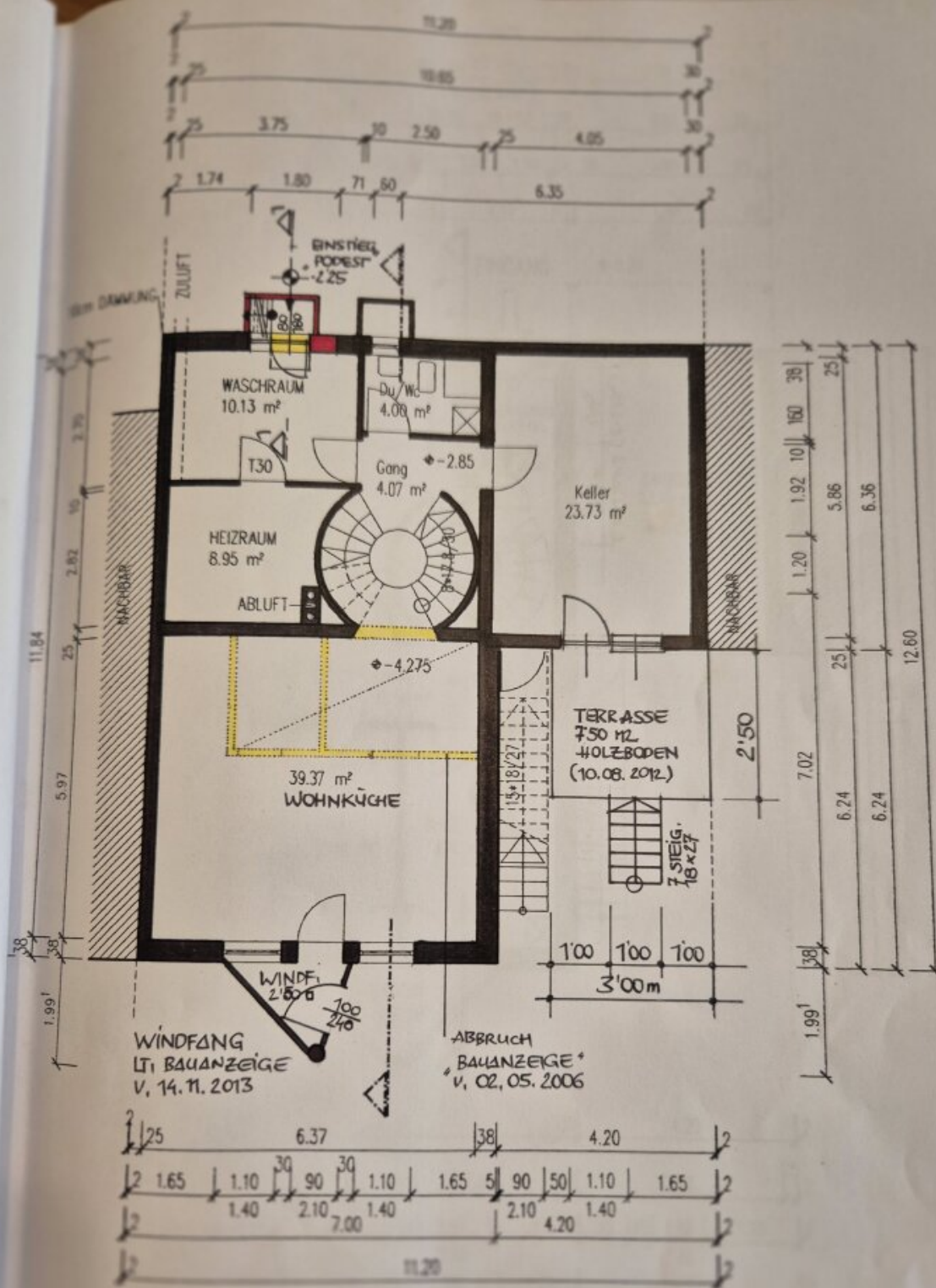




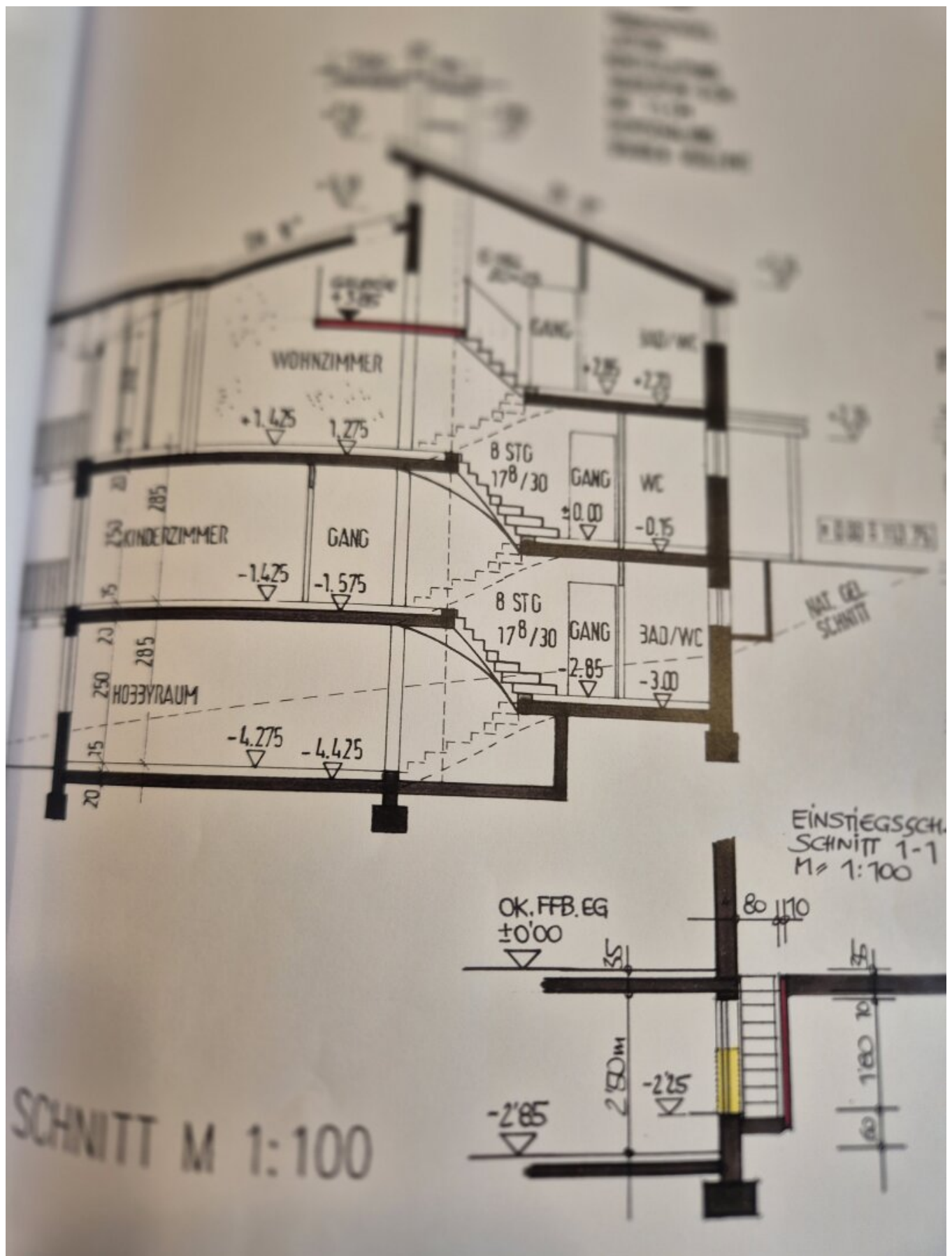








KELLERGEOSCHUSS



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein sehr gepflegtes großes Reihenhaus.

Das Reihenhaus ist derzeitaufgeteilt in:

Top W1 Obergeschoßwohnung mit Sonnenbalkon

Top W2 Erdgeschoßwohnung mit großem Balkon

Top W3 Untergeschoßwohnung mit großer Terasse und Garten

Top W2 und Top W3 lassen sich auch ganz leicht zusammenlegen !

Selbstverständlich kann man das Haus auch als großes Familienreihenhaus nutzen !

Das Willkommen in Ihrem neuen
Zuhause in dem malerischen Reihenhaus in 6069 Gnadenwald, Tirol!

Diese charmante Immobilie bietet Ihnen auf großzügigen 190 m² Nutzfläche ein harmonisches Wohnambiente, das sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist. Dieses gepflegte Reihenhaus besticht durch ihren zeitlosen Stil und ihre durchdachte Raumaufteilung. Hier finden Sie genügend Platz, um sich zu entfalten und Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Die hellen und freundlichen Räume laden zum Wohlfühlen ein. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Die moderne Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Das Haus bietet mehrere Schlafzimmer, in denen Sie Rückzugsmöglichkeiten finden, sowie großzügige Wohnbereiche, die sich ideal für gemeinsame Stunden eignen. Der Garten vor dem Reihenhaus ist ein wahres Highlight – hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen, die Kinder spielen lassen oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Mit der nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge ins wunderschöne Tirol – hier sind Sie immer gut angebunden.

Gnadenwald selbst ist ein idyllischer Ort, der durch seine traumhafte Natur und die Ruhe besticht. Genießen Sie die frische Luft, die herrlichen Wanderwege und die unberührte Landschaft, die direkt vor Ihrer Haustür beginnt. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese gepflegte Reihenhäuser in Gnadenwald könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Immobilie näher zu bringen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap