

**Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in Top-Innenstadtlage –
Leopoldstraße Innsbruck**



Objektnummer: 4353/276

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1946
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,90 m ²

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Wohnung verbindet den zeitlosen Charakter eines stilvollen Altbau mit der Leichtigkeit einer durchdachten Modernisierung – ein ideales Zuhause für Eigennutzer mit Anspruch.

Auf ca. 80 m² Wohnfläche erwarten Sie großzügige Raumhöhen, elegante Materialien und ein harmonischer Grundriss, der sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt. Die offene Küche fließt nahtlos in den Wohnbereich über – perfekt für entspannte Abende oder gesellige Stunden.

Die Wohnung ist mit viel Feingefühl hochwertig ausgestattet und stilvoll möbliert. Hier kann sofort eingezogen und gelebt werden.

Zwei besondere Highlights sorgen für exklusiven Wohnkomfort:

- ? Ein moderner **Bioethanolofen**, der dem Raum eine wohnliche Wärme und stilvolle Atmosphäre verleiht – ganz ohne Rauch oder Aufwand.
- ? Eine **Infrarot-Walk-In-Dusche**, die Wellness in den Alltag bringt und das Badezimmer zur persönlichen Rückzugszone macht.

Highlights auf einen Blick:

- Hochwertige Komplettanierung
- **Edle Möblierung**
- **Bioethanolofen** für besondere Wohnatmosphäre
- **Infrarotdusche** im modernen Designerbad
- Sonnendurchfluteter Erker mit Aussicht
- Separate Toilette
- Altbautypische Raumhöhe
- Lichtdurchflutete Räume & eleganter Grundriss
- Zentrale Lage mit hoher Lebensqualität

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap