Helle und modernisierte Garconniere mit Loggia!

Kompagnon_Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11996

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Stankic

Kompagnon Immobilien GmbH
Sporgasse 7/22
8010 Graz

T +43 664 2333951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle Garconniere in zentraler Lage von Bruck an der Mur.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines 1960 erbauten Mehrparteienhauses. Die gelegene Wohnung verfügt über ca. 40 m² Wohnfläche mit Loggia.

Sie gliedert sich in einem Vorraum, einen Wohn- Schlafraum, einer Küche, einem Badezimmer mit WC, Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Da es im oberen Stock zu einem Rohrbruch gekommen ist, findet sich ein Wasserschaden im Badezimmer auf der Wand und auf der Decke wider. Die Kosten werden vom Nachbarn getragen und die Sanierungsarbeiten sind im Gange!

Beheizt wird die Wohnung mittels eines Elektroofens. Es bietet sich auch ein Gasanschluss an, welcher bis zur Wohnung gegeben ist.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil. Mit einem Lift gelangen Sie komfortabel in den gewünschten Stock.

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **0664 2333 951, Aleksandar Stankic**, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap