

Möblierte Garconniere sucht neuen Besitzer!



Kompagnon_Wohnzimmer2

Objektnummer: 5156/11997

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 245,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,29
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Stankic

Kompagnon Immobilien GmbH
Sporgasse 7/22
8010 Graz

T +43 664 2333951

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 42 m² große Garçonniers in Bruck an der Mur.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbaus aus dem Jahre 1930 und gliedert sich in einen Vorraum, einen Wohn- Schlafrum mit Küche und ein Bad. Es wird mittels Elektro Etagenheizung geheizt.

Diese gepflegte Garçonnière überzeugt mit ihrem durchdachten Grundriss. Sie betreten die Wohnung über den geräumigen Vorraum. Ebenfalls im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich das WC.

Der helle Wohnbereich lädt zum Wohlfühlen ein. Die neue Einbauküche ist mit einer Marmorarbeitsplatte und allen notwendigen Geräten ausgestattet!

Die Wohnung wird inklusive aller Möbel verkauft - sodass Sie nur noch einziehen können!

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Das Fensterbank auf der Straßenseite wird noch vom Eigentümer ausgetauscht.

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter **0664 2333 951, Aleksandar Stankic, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap