

Helle Single-Wohnung mit Top Infrastruktur!



Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11999

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	135,72 €
USt.:	13,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

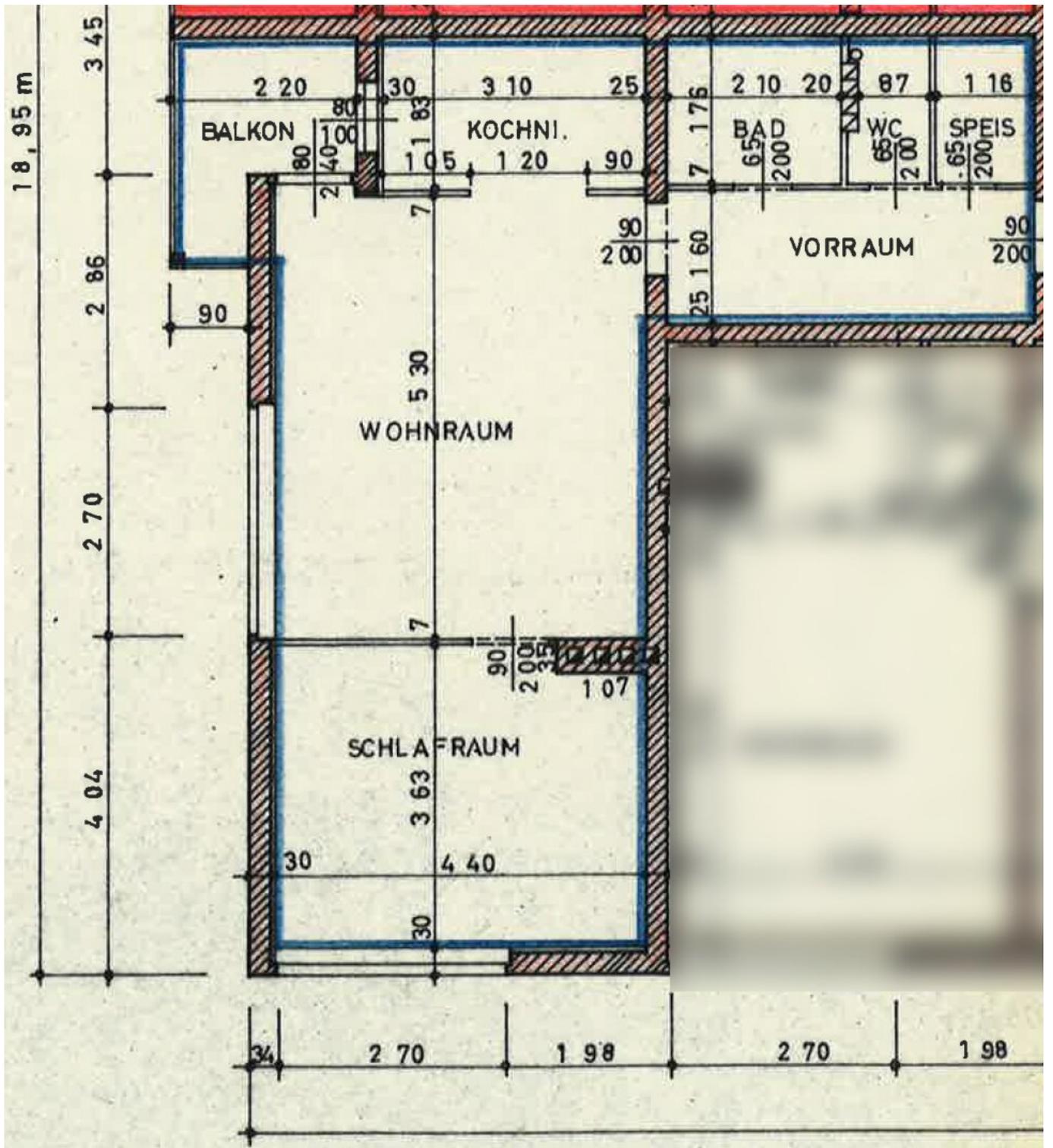


BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt







Objektbeschreibung

In zentraler Lage erwartet Sie diese, in 2013 modernisierte Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss (ohne Lift). Helle Räume, eine praktische Klimaanlage und der gepflegte Zustand machen dieses Zuhause besonders attraktiv.

Die Wohnung überzeugt mit zwei hellen Zimmern, einer **modernen Einbauküche**, sowie einem durchdachten Grundriss, der viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Zur Wohnung gehört eine kleine, nach Westen ausgerichtete Loggia. Genießen Sie traumhafte Sonnenuntergänge und den beruhigenden **Fernblick** von Ihrem Wohnzimmer.

Ein praktischer Abstellraum und die Toilette sind vom Vorraum getrennt begehbar.

Für angenehme Temperaturen sorgen **Fernwärme** und eine **Klimaanlage**. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ein Parkplatz kann - je nach Verfügbarkeit - von der Gemeinde angemietet werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap