

Einziehen und aufblühen – kompakte 3-Zimmer Gartenidylle für Singles und Paare



Objektnummer: 6472

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3613 Purkersdorf
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	125,00 m ²
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,94 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	132,50 €
Heizkosten:	11,30 €
USt.:	15,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Pospisil

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 6643762596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Dieses kompakte und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer Apartment mit großem, sonnigem Garten, befindet sich in absoluter Grünruhelage in Ried am Riederberg. Die Wohnung besticht durch einen perfekten Grundriss für Singles und Paare - ein Zuhause das Ruhe und Entspannung bringt.

LAGE:

In schöner Grünruhelage befindet sich die Wohnung in süd-östlicher Ausrichtung in einem kleinen Ortsteil der Gemeinde Sieghartskirchen, rund 23 km westlich der Wiener Stadtgrenze. Die Umgebung ist ideal für Wanderungen, Radtouren und Spaziergänge.

INFRASTRUKTUR:

Gute Grundversorgung, wie Einkauf, Ärzte, Schulen ist in den umliegenden Orten gegeben. Weiters gibt es regelmäßige Busverbindungen zur U-Bahn in Wien Hütteldorf. Mit dem Auto fährt man 20 – 25 Minuten zur Wiener Stadtgrenze.

OBJEKTDESCHEIBUNG/AUSSTATTUNG:

Die Wohnung wurde sehr hochwertig, funktionell und geschmackvoll ausgestattet. Sie besteht aus einem offenen Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche, einem weiteren Wohnraum sowie einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und Fenster, einer separaten Toilette sowie einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Die großzügige Terrasse und der liebevoll gestaltete Garten sind von allen Räumen begehbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sabine Pospisil, Mobil: +43 6643762596, Mail: s.pospisil@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <4.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap