Hoch hinaus in Pradl – 3-Zimmer-Wohnung mit Südloggia & Bergblick

Objektnummer: 301

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	78,10 m²
Nutzfläche:	78,10 m²
Gesamtfläche:	81,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	356,48 €
Sonstige Kosten:	84,57 €

Infos zu Preis:

zzgl. KFZ-AAP EUR 18.000,00 BK/HK inkl. Ust. und Rücklage (lt. Vorschreibung ab 04/2025)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Benjamin Bertoldi

Loggia
rd. 3,00 m²
Küche
rd. 7,00 m²
Wohnzimmer
rd. 20,00 m²
Kinderzimmer
rd. 14,00 m²
Vorraum/Diele
rd. 10,00 m²
Balkon
rd. 3,50 m²
Schlafzimmer
rd. 15,00 m²
Bad
rd. 3,50 m²
WC
rd. 3,00 m²
AB
rd. 2,00 m²
McGrundriss
S
O
M
N

Rundgang verfügbar

Objektbeschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss bietet Ihnen, was ein komfortables und zugleich praktisches Zuhause ausmacht: Ein großzügiger, südseitiger Balkon mit herrlichem Blick auf die Bergiselschanze, ein Balkon nach Osten für eine entspannte Zeit mit den ersten Sonnenstrahlen am Morgen, helle Wohnräume mit gut durchdachtem Grundriss sowie ein zusätzlicher praktischer Abstellraum für notwendigen Stauraum. Die separate Küche mit Einbaugeräten ist funktional gestaltet und direkt mit dem Südbalkon verbunden – perfekt zum Abspannen und Ausruhen mit herrlicher Aussicht.

Das Badezimmer mit Dusche, ein separates WC, ein KFZ-Abstellplatz im Freien sowie ein zugehöriges Kellerabteil runden das Angebot ab.

Verschaffen Sie sich am besten schon jetzt einen ersten Eindruck mit unserem 360°-Rundgang. Den Link dazu übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Ob als gemütliches Eigenheim oder clevere Investition: Mit ein paar Handgriffen und ergänzt um Ihre Lieblings-Einrichtung entsteht hier Ihr neues Zuhause.

Wir stehen für Sie bereit und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap