

**Traumhaftes Haus - Waldrandlage - mit 4 Zimmer, Garage,
Swimmingpool**



Objektnummer: 630

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	2006
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	749.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis ist Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64







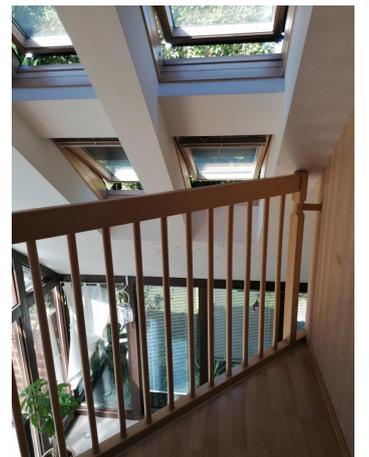






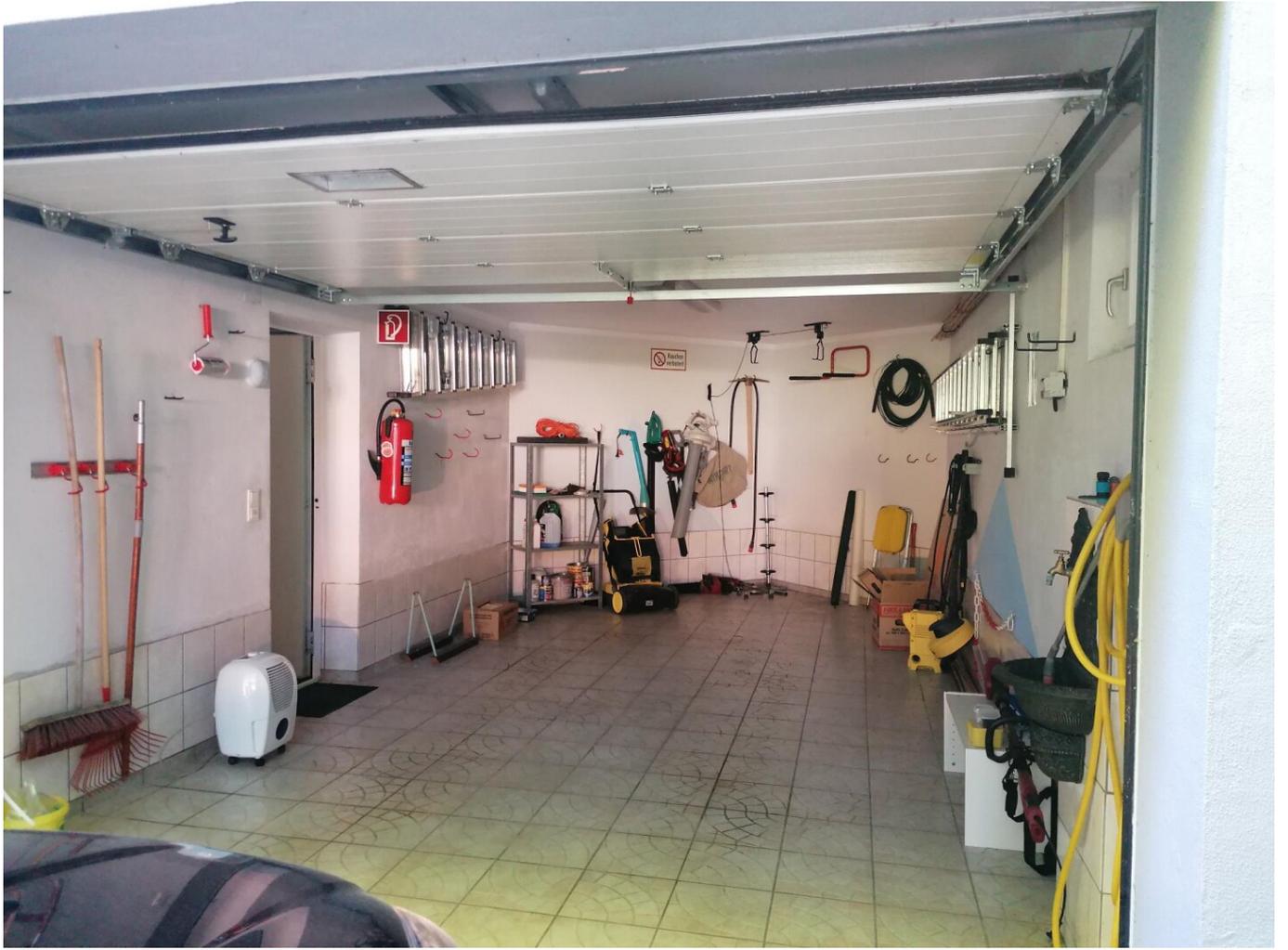












Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Traumhaus in der malerischen Stadt Fürstenfeld, im Herzen der Steiermark! Dieses beeindruckende Anwesen mit wunderbarem Altbaumbestand ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen und Ihrer Familie unvergessliche Momente beschere wird.

Das charmante Haus verfügt über vier helle und einladende Zimmer, die viel Raum für Ihre individuellen Einrichtungsideen bieten. Die offene Wohnküche mit Kachelofen ist das Herzstück des Hauses und lädt zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden ein. Genießen Sie die Zeit zusammen beim Kochen und Essen in einem Ambiente, das Gemütlichkeit und Stil vereint.

Ein weiteres Highlight ist der einladende Wintergarten, der Ihnen das ganze Jahr über einen herrlichen Blick in den Garten bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie an kalten Winterabenden am Kamin sitzen und die behagliche Wärme genießen, während Sie im Sommer im Swimmingpool eine erfrischende Auszeit nehmen. Der Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und bietet genügend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten – sei es ein Spielplatz für die Kinder, ein ruhiger Rückzugsort mit Gartenmöbeln oder sogar ein Gemüsebeet für die Selbstversorgung.

Die praktische Aufteilung des Hauses sorgt dafür, dass sich jeder in seinem Bereich wohlfühlt. Mit zwei WCs sind auch große Familien bestens versorgt. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne wird schnell zu Ihrem persönlichen Spa-Bereich, in dem Sie nach einem langen Tag entspannen können.

Zusätzlich zu all diesen Annehmlichkeiten bietet die Immobilie einen wohnlichen Keller, eine Garage sowie zwei Stellplätze, sodass Sie sich um Ihr Fahrzeug keine Sorgen machen müssen. Die Lage in Fürstenfeld ist ideal: Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Geschäften, Schulen und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier besonders lebenswert machen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Dieses geräumige Fertigteilhaus ist der Beginn eines neuen Kapitels in Ihrem Leben.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap