

**3 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon, 70m2 - bis
2/2028 vermietet.**



Objektnummer: 3981

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitenfurter Straße 491
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	140,32 €
USt.:	17,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



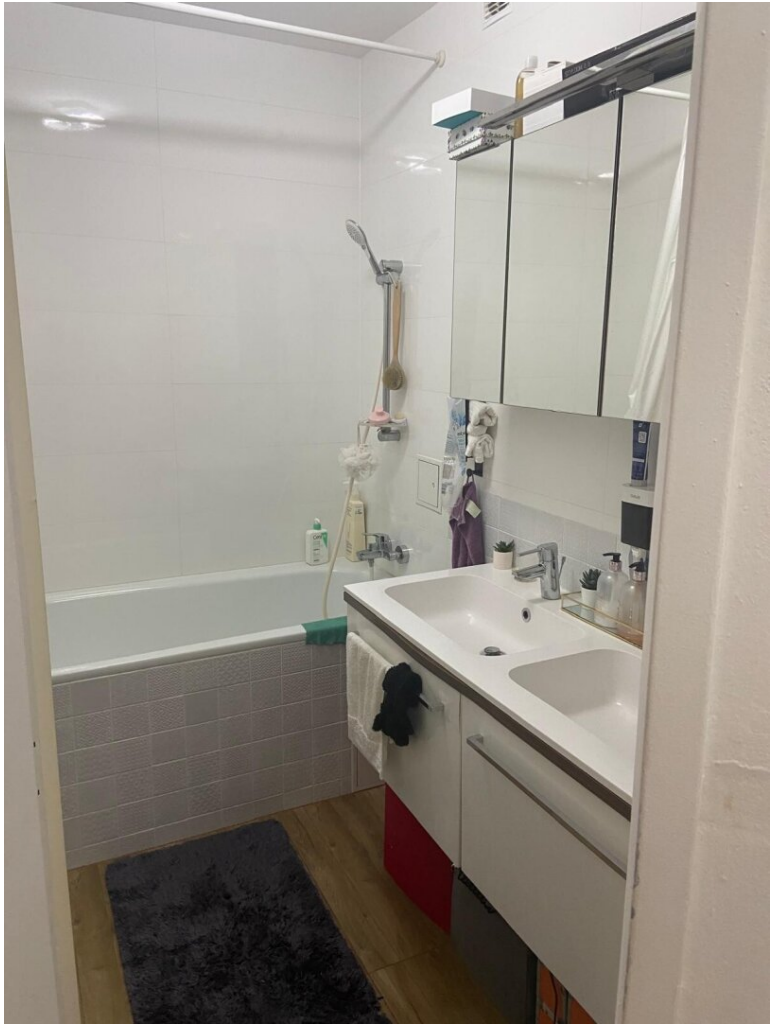
Anna Pötz

„AKTUELL“ Immobilien GmbH
Wiedner Hauptstrasse 71/7/39
1040 Wien

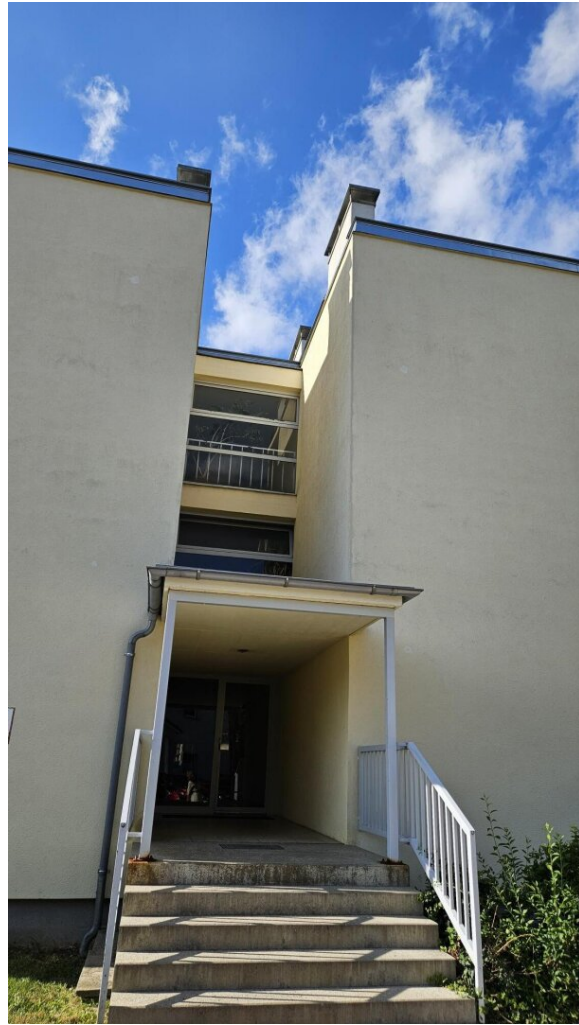
T +43 1 597 33 99

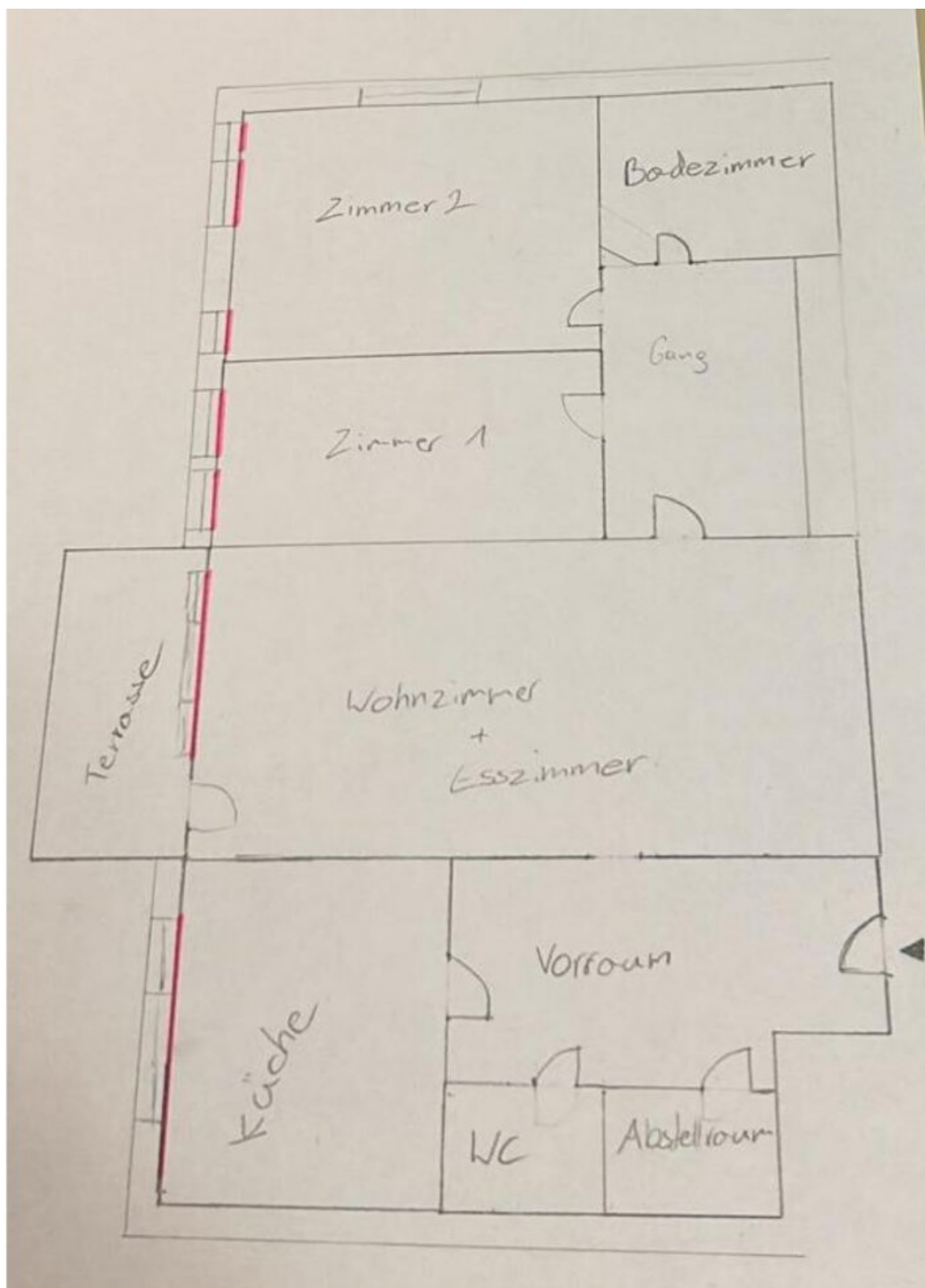












Breitenfurter Straße 491, Top 8

Objektbeschreibung

Diese nette, gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung ist noch bis Februar 2028 vermietet. Großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Vorraum. Die Wohnung selbst befindet sich in einem guten Zustand.

Bei Interesse versuchen wir gerne einen Besichtigungstermin mit der derzeitigen Mieterin zu koordinieren und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <725m
Apotheke <650m
Klinik <650m
Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <450m
Kindergarten <1.025m
Universität <5.325m
Höhere Schule <7.450m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige

Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <325m
Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <200m
U-Bahn <4.225m
Straßenbahn <800m

Bahnhof <2.275m

Autobahnanschluss <3.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap