Haus in Karlstift

Objektnummer: 3057

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

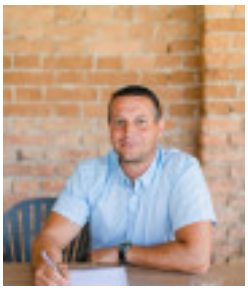
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3973 Karlstift
Wohnfläche:	133,00 m²
Kaufpreis:	148.000,00 €

Provisionsangabe:

5.328,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

QUALITÄT
AUS ERSTER HAND
ATMOS
ARES

ARES

Fluchtschalter
ARES

Objektbeschreibung

Großzügiges, thermisch saniertes Haus in Karlstift.

Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 133m² in 1 Ebenen wurde ca. 2009 thermisch saniert (Fassade, Fenster).

Das Haus verfügt über Parkett Fliesen und Dielenböden und hat eine schöne Raumaufteilung.

Der großer ebener Garten mit schönen Bäumen sowie anderen

Pflanzen und Sträuchern lädt zum Entspannen ein. Der Garten ist komplett eingefriedet.

Der Zugang zu der Liegenschafft erfolgt über die Vorderseite sowie auch über die Rückseite wo auch ein Tor für das einstellen für Autos vorhanden ist.

Das Haus wird mittels ÖL/Holzzentralheizung beheizt.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Zentralheizung.

Das Haus ist komplett unterkellert und verfügt über 2 Garagen.

Anschlüsse: Strom, Ortskanal, Ortswasser.

Entfernungen: Freistadt ist 27km, Weitra 19km, Zwettl 38km, Linz 60km.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für

Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <7.500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <6.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Post <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap