

Mein kleines und feines Häuschen mit schöner Grünfläche am Waldrand - Bezirk Leibnitz



Objektnummer: 961/35711

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8454 Arnfels
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 366,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,42
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Klein – fein – mein!

Am Waldesrand erwartet Sie ein gemütliches Wohlfühlparadies mit Sonne, Ruhe und einer großzügigen Grünfläche mit Altbaumbestand.

Die gesamte Fläche ist als Bauland ausgewiesen, Widmung Dorfgebiet, Bebauungsdichte 0,2 - 0,5, somit ist eine Vergrößerung der Wohnfläche gut möglich.

Das gut geplante und größer wirkende Haus verfügt über zwei Zimmer, eine Wohnessküche, Badezimmer, WC und Vorraum. Beheizt wird mit Holz über Radiatoren, die Technik ist im Keller untergebracht.

Dachgeschoss und Teilkeller sind von außen begehbar.

Ein Nebengebäude, Garage mit Abstellraum sowie ein Holzlagerraum bieten zusätzlichen Platz. Alle Anschlüsse ans öffentliche Netz sind vorhanden, ebenso ein Hausbrunnen.

Die ruhige Lage mit wunderbarer Aussicht lädt zum Entspannen ein – Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist in kurzer Distanz erreichbar.

Ein idealer Ort zum Erholen, Wandern und Radfahren!

Nähere Informationen zur Marktgemeinde [Oberhaag](#) und zu [Arnfels](#) finden Sie hier!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m



Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.