Mein kleines und feines Häuschen mit schöner Grünfläche am Waldrand - Bezirk Leibnitz

Außenansicht

Objektnummer: 961/35711

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8454 Arnfels
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 366,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,42
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Klein – fein – mein!

Am Waldesrand erwartet Sie ein gemütliches Wohlfühlparadies mit Sonne, Ruhe und einer großzügigen Grünfläche mit Altbaumbestand.

Das Haus (Baujahr ca. 1960, Massivbauweise, Kunststofffenster ca. 10 Jahre alt) verfügt über zwei Zimmer, eine Wohnessküche, Badezimmer, WC und Vorraum. Beheizt wird mit Holz über Radiatoren, die Technik ist im Keller untergebracht. Dachgeschoss und Teilkeller sind von außen begehbar.

Ein Nebengebäude, Garage mit Abstellraum sowie ein Holzlagerraum bieten zusätzlichen Platz. Alle Anschlüsse ans öffentliche Netz sind vorhanden, ebenso ein Hausbrunnen.

Die ruhige Lage mit wunderbarer Aussicht lädt zum Entspannen ein – Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist in kurzer Distanz erreichbar.

Ein idealer Ort zum Erholen, Wandern und Radfahren!

Nähere Informationen zur Marktgemeinde finden Sie HIER!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.