Bungalow in Karnabrunn

Gartenansicht

Objektnummer: 960/73158

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2113 Karnabrunn
Baujahr:	1970
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	57,92 m²
Heizwärmebedarf:	G 386,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,48
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Karin Jama

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

T +43 (0)5 0100 - 26220
H +43 664 8385891

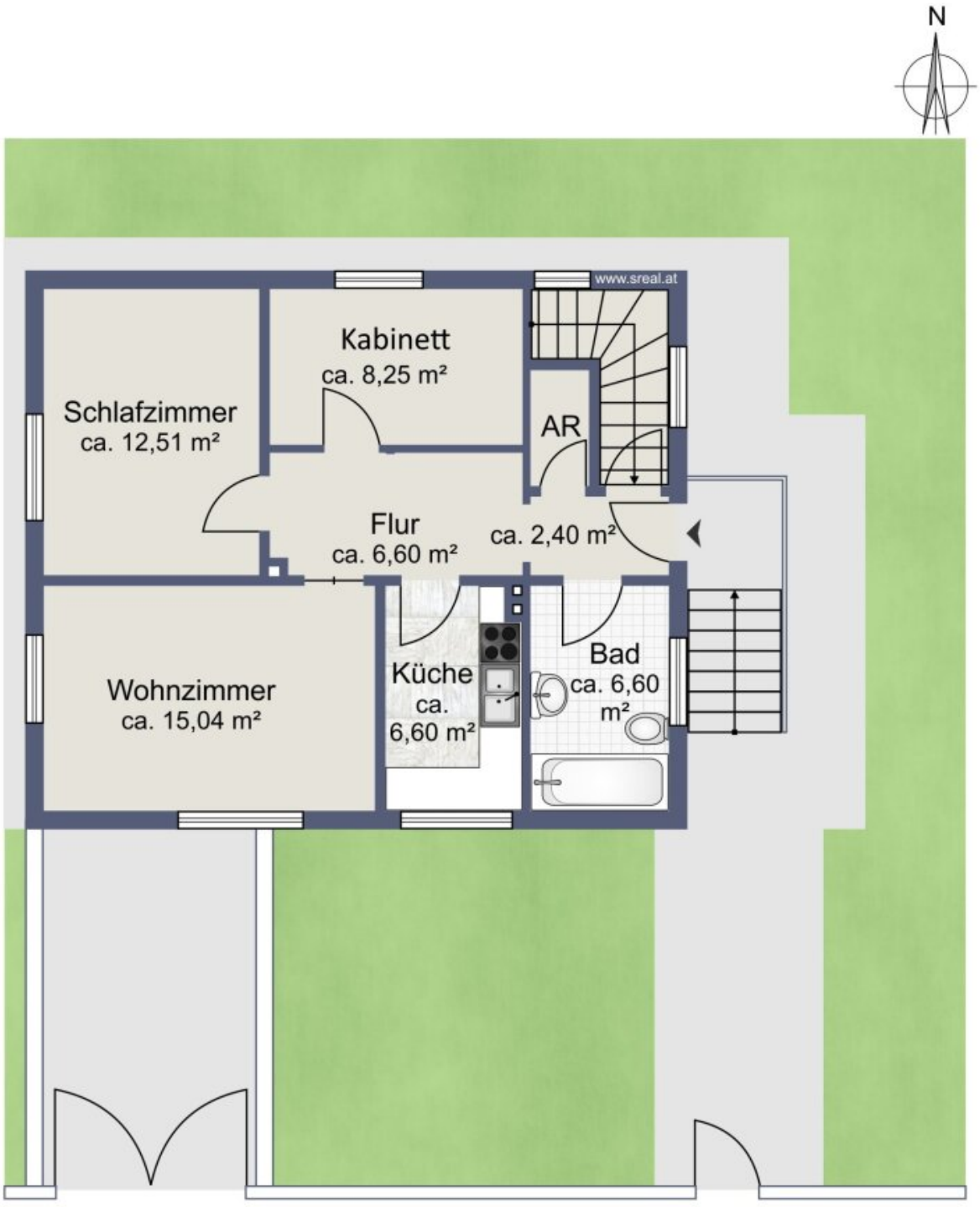
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Zu verkaufen!
Mag. Karin Jama
T +43 5 0100 - 26220
karin.jama@sreal.at
REAL

REAL

S REAL
Immobilien

Skizze Kellergeschoss



Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Karnabrunn, Niederösterreich! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Mit einem Kaufpreis von nur € 180.000,00 haben Sie die Chance, ein kleines Stück vom Glück zu erwerben.

Das Haus erstreckt sich über großzügige 60,33 m² und verfügt über drei helle und freundliche Zimmer, die nach Ihren individuellen Vorstellungen gestaltet werden können. Obwohl das Objekt sanierungsbedürftig ist, eröffnet es Ihnen die Möglichkeit, es ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten und in ein modernes Wohnparadies zu verwandeln.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der weitläufige Garten, der nicht nur Raum für entspannende Stunden im Freien, sondern auch Platz für Ihre kreativen Ideen bietet. Ob Sie einen Gemüsegarten anlegen oder eine gemütliche Sitzecke schaffen möchten – hier sind Ihren Vorstellungen keine Grenzen gesetzt.

Der Blick auf die umliegende grüne Landschaft ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Genießen Sie die Ruhe und die Natur in Ihrem neuen Zuhause und lassen Sie den Alltagsstress hinter sich. Die Lage in Karnabrunn bietet Ihnen nicht nur eine angenehme Wohnqualität, sondern auch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit Bus und Bahnhof in der Nähe erreichen Sie mühelos die umliegenden Städte und genießen so die Vorteile einer ländlichen Idylle, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

In der Immobilie erwartet Sie folgende Raumaufteilung im Erdgeschoß:

- Flur
- Bad mit Fenster und WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Kabinett

- Schlafzimmer

Im Kellergeschoß:

- Technikraum
- ehemalige Garage kann als Werkstatt verwendet werden
- 2 weitere Keller-/Lagerräume

Die Fußböden sind mit Fliesen und Linoleum ausgestattet.

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Singles, Pärchen oder kleinere Familien. Gestalten Sie ein gemütliches Zuhause.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein **sanierungsbedürftiges Haus** in einer **ruhigen und naturnahen Lage** zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Objekt in Ihr persönliches Traumhaus.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Haus in Karnabrunn bietet. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3126159?accessKey=6827

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Post <4.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.