

## Erstbezug in 1030 - Nähe Rochusmarkt!



Wohnküche

**Objektnummer: 109245814**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraßer Hauptstraße 32
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1848
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	86,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.436,81 €
Kaltmiete (netto)	1.992,30 €
Betriebskosten:	222,98 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner

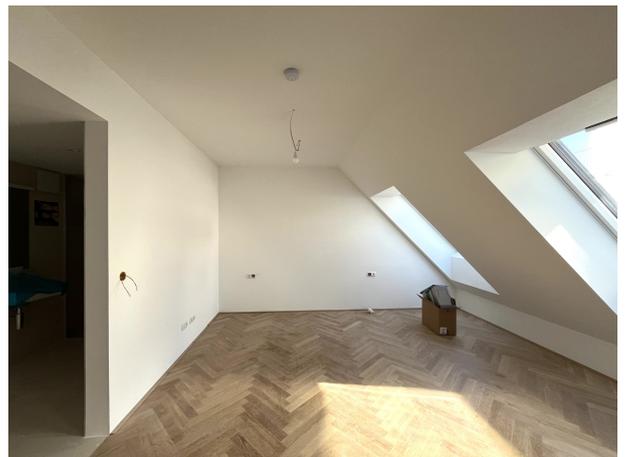
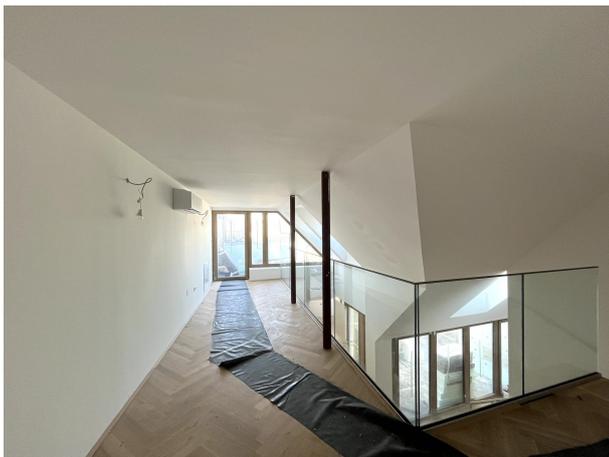


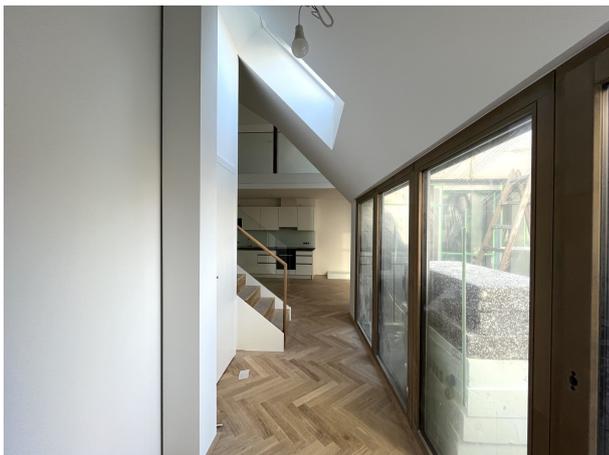
**Lara Steinbacher**

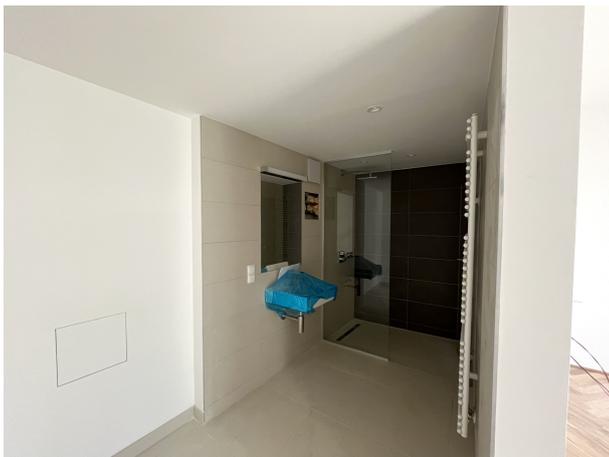
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261





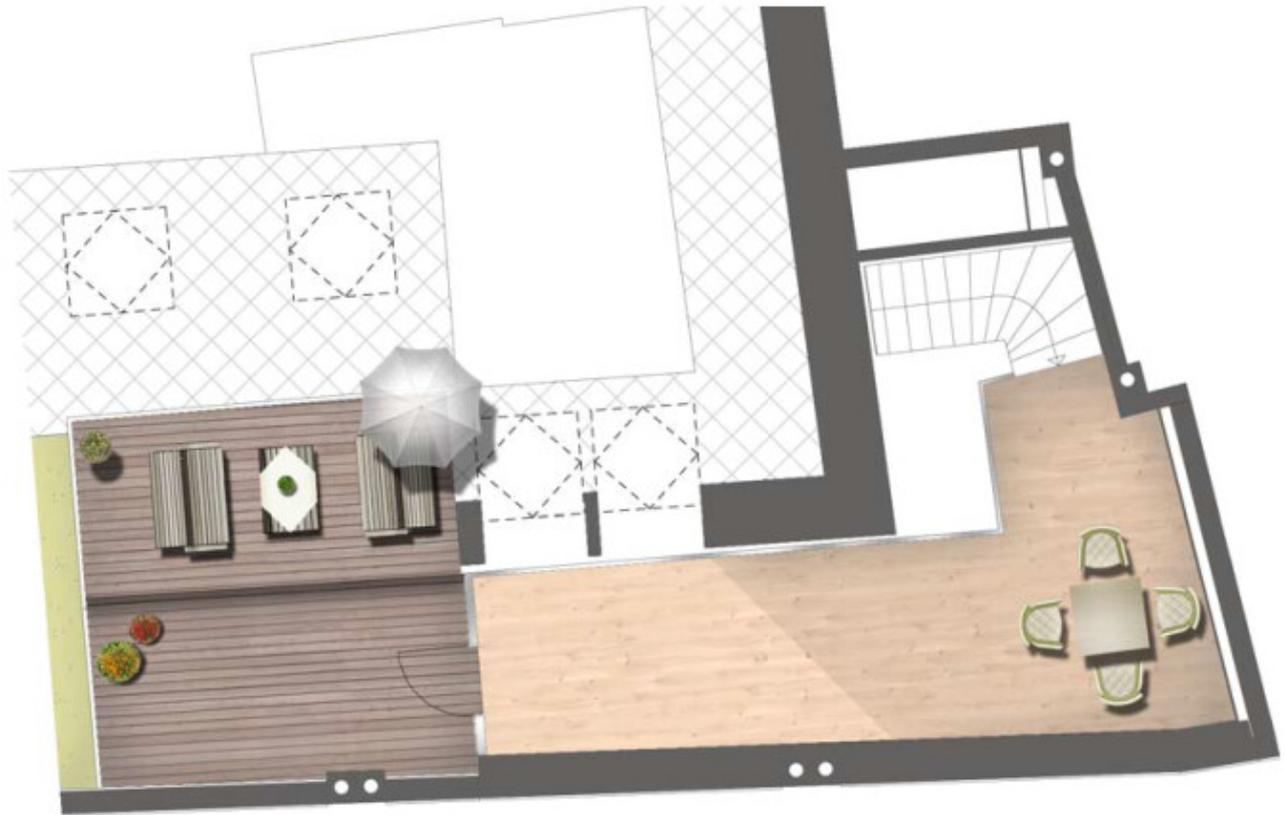


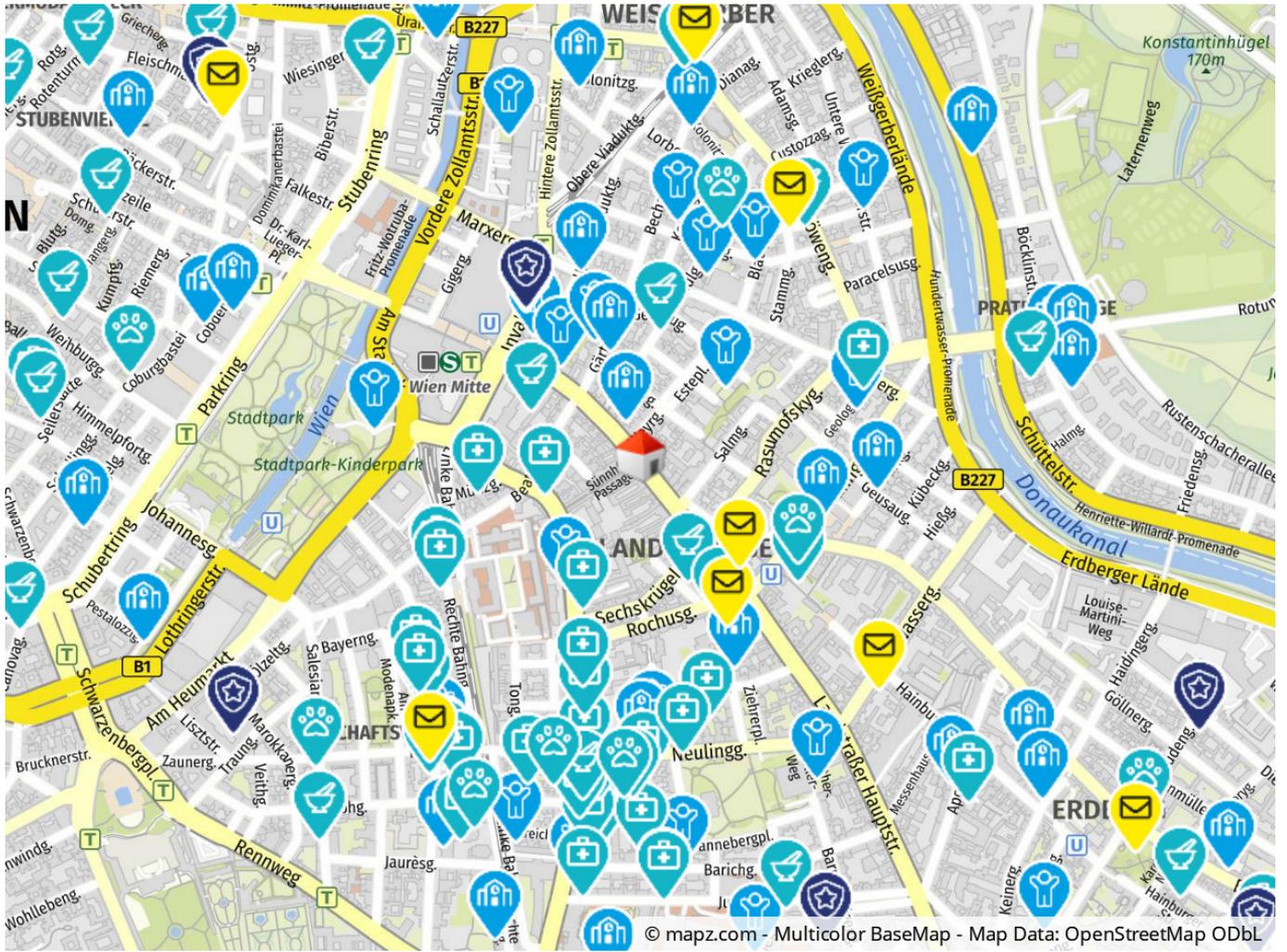












## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In der begehrten Landstraßer Hauptstraße entstehen derzeit hochwertig sanierte 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen, die modernes Wohnen mit dem Charme des urbanen Lebens vereinen.

Es entstehen 20 stilvoll renovierte Wohnungen in den Regelgeschoßen sowie 8 exklusive Dachgeschoßwohnungen. Die Wohnungen kombinieren den einzigartigen Charme des Altbaus mit zeitgemäßer Ausstattung und modernem Wohnkomfort.

Ideal für Singles, Paare oder Familien – die durchdachten Grundrisse bieten Platz und Komfort auf jedem Lebensabschnitt.

Ein Großteil der Wohnungen verfügt über eine Freifläche, die zum Verweilen einlädt.

Bezugsfertig sind die Wohnungen voraussichtlich im Oktober 2025.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.