

Erstbezug in 1030 - Nähe Rochusmarkt!



Galerie

Objektnummer: 109245815

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Adresse | Landstraßer Hauptstraße 32 |
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien |
| Baujahr: | 1848 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 153,42 m ² |
| Zimmer: | 3,50 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 2 |
| Gesamtmiete | 4.188,76 € |
| Kaltmiete (netto) | 3.361,09 € |
| Betriebskosten: | 446,87 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



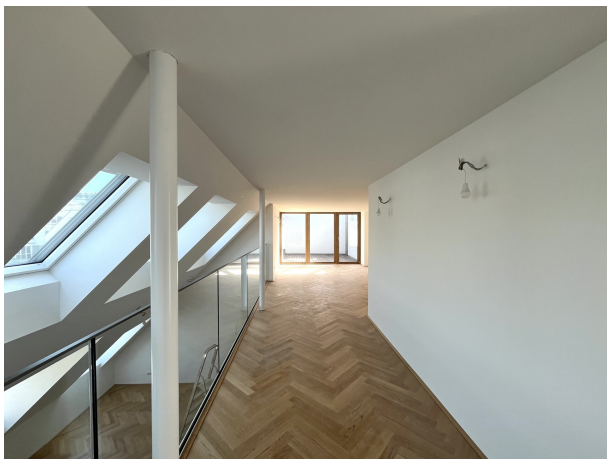
Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473280













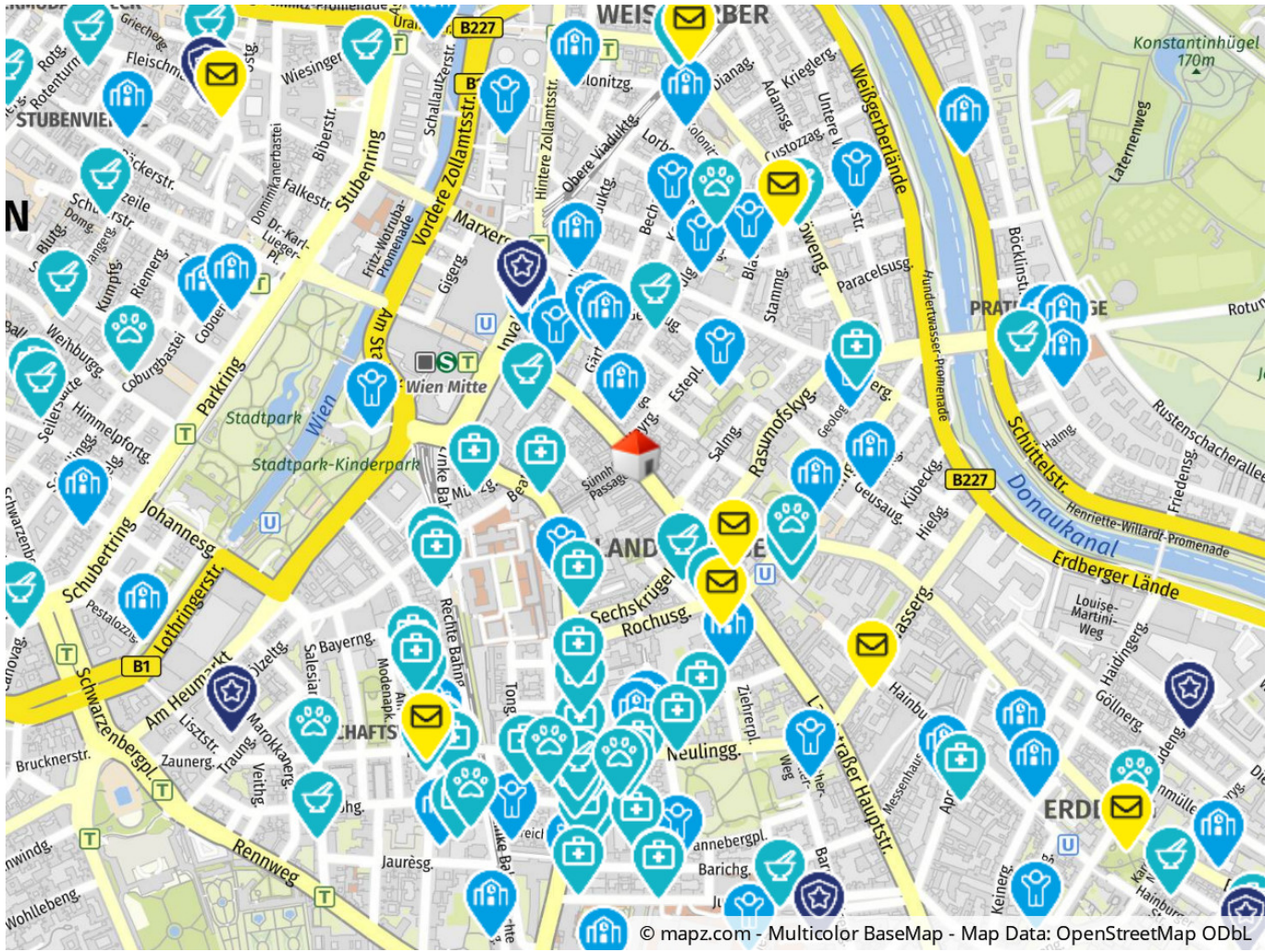
STIEGE 1
1.DG
TOP 46
153,42 m²

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnküche | 44,58 m ² |
| Schlafzimmer | 25,72 m ² |
| Zimmer | 16,25 m ² |
| Vorraum | 5,80 m ² |
| Badezimmer | 4,71 m ² |
| Badezimmer | 2,94 m ² |
| WC | 2,12 m ² |
| WC | 2,12 m ² |
| AR | 1,79 m ² |
| AR | 1,21 m ² |
| Gang | 4,66 m ² |

| | |
|----------|----------------------|
| +Galerie | 41,52 m ² |
| Terrasse | 26,22 m ² |
| Terrasse | 21,69 m ² |







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In der begehrten Landstraßer Hauptstraße entstehen derzeit hochwertig sanierte 2 bis 4 Zimmer-Wohnungen, die modernes Wohnen mit dem Charme des urbanen Lebens vereinen.

Es entstehen 20 stilvoll renovierte Wohnungen in den Regelgeschoßen sowie 8 exklusive Dachgeschoßwohnungen. Die Wohnungen kombinieren den einzigartigen Charme des Altbaus mit zeitgemäßer Ausstattung und modernem Wohnkomfort.

Ideal für Singles, Paare oder Familien – die durchdachten Grundrisse bieten Platz und Komfort auf jedem Lebensabschnitt.

Ein Großteil der Wohnungen verfügt über eine Freifläche, die zum Verweilen einlädt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.