

JETZT DURCH LEICHTERE FINANZIERUNG ZUR TRAUMWOHNUNG IM GRÜNEN - TOP 06



Objektnummer: 1937/7645432

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Biberstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4654 Bad Wimsbach-Neydharting
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,20 m ²
Gesamtfläche:	57,22 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 33,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	222.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T T: +43 732 605533 361
H M: +43 664 81 85 361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









1. OBERGESCHOSS
M 1 : 100

FLÄCHEN VK Top 6

Name	Fläche
SCHLAFZIMMER	12,96 m²
WOHNRaum	24,53 m²
AR	1,18 m²
VORRAUM	4,92 m²
BAD	5,59 m²
01. EBENE OG 1	49,18 m²
1 Wohnfläche	49,18 m²
LOGGIA	4,65 m²
BALCON	3,37 m²
01. EBENE OG 1	8,02 m²
3 Nebenfläche	8,02 m²



LAGEPLAN
M 1 : 750

ACHTUNG: DIE OPTIONAL GEPLANTEN SANITÄRANSCHLÜSSE KÖNNEN NUR NACH ABSPRACHE MIT DER PLANUNG EVENTUELL DANN GEÄNDERT WERDEN. WENN DIESE ÄNDERUNGEN DEN FÖRDERUNGSRICHTLINIEN NICHT WIDERSPRECHEN!

HK...Heizkörper

Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <3.525m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <3.625m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <50m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <3.350m

Polizei <8.375m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <6.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap