STAFFELMIETE - GESTALTEN SIE IHRE GEWERBEFLÄCHE SELBST - BT02

Objektnummer: 1937/7645465

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panholzerweg 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Gesamtfläche:	145,52 m²
Bürofläche:	145,52 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	74,80 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner

Lara Gerard

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T T: +43 732 605533 - 364
H M: +43 664 8548 364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

TIERARZT
AREV
Immobilien

AREV
Immobilien

02-021
MFG-1a: Büro
21,36 qm
02-023
MFG-1a: Büro
17,39 qm
02-025
MFG-1b: Loggia
41,33 qm
02-019
MFG-1a: Büro
28,43 qm
02-020
MFG-1a: WC
3,18 qm
Serverraum
02-022
MFG-1a: Bürotechnik
4,89 qm
Teeküche
02-024
MFG-1a: Küche
5,09 qm
02-018
MFG-1a: Büro
11,88 qm
02-016
MFG-1a: Empfang
22,53 qm
02-015
MFG-1a: Büro
19,65 qm
02-017
MFG-1a: Büro
11,12 qm
02-TRH-2.2
MFG-0: Treppe
5,86 qm
02-TRH-2.1
MFG-2a: Flur
18,84 qm
Beh.-WC
02-014
MFG-1a: WC
7,58 qm

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in bester Lage von Linz!

In der attraktiven 2. Etage eines gepflegten Gebäudes wartet eine großzügige Bürofläche von 145,52 m² auf Sie. Diese Immobilie bietet nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine hervorragende Ausstattung, die Ihren Arbeitsalltag angenehm gestaltet.

Die moderne Einbauküche lädt dazu ein, Pausen in einer angenehmen Atmosphäre zu verbringen, während der Personenaufzug den Zugang zum Bürokomfort für alle Mitarbeiter und Kunden erleichtert.

Die Lage spricht für sich: Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn erreichen Sie die Innenstadt sowie verschiedene Stadtteile in kürzester Zeit. Ihre Klienten und Mitarbeiter werden die Erreichbarkeit zu schätzen wissen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese Infrastruktur ermöglicht es Ihnen, Ihre Pausen effektiv zu nutzen und gleichzeitig für das Wohlergehen Ihrer Mitarbeiter zu sorgen.

Ob Sie ein etabliertes Unternehmen sind, das expandieren möchte, oder ein Start-up, das auf der Suche nach einem inspirierenden Standort ist – diese Büro- oder Praxisfläche bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihre Visionen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem dynamischen Umfeld zu präsentieren und gleichzeitig von der zentralen Lage in Linz zu profitieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser einzigartigen Immobilie!

Ihr neuer Arbeitsplatz wartet auf Sie – gestalten Sie Ihre Zukunft in Linz!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <275m
Krankenhaus <4.325m
Klinik <2.725m

Kinder & Schulen
Kindergarten <525m
Schule <575m

Universität <5.125m
Höhere Schule <6.700m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <1.225m
Post <1.250m
Polizei <1.275m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <1.625m
Autobahnanschluss <2.175m
Flughafen <5.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap