

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Wienblick in Bestlage des 6. Bezirks



Objektnummer: 1785/39

Eine Immobilie von Alura Real Estate Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.895,00 €
Kaltmiete (netto)	1.895,00 €
Kaltmiete	1.895,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

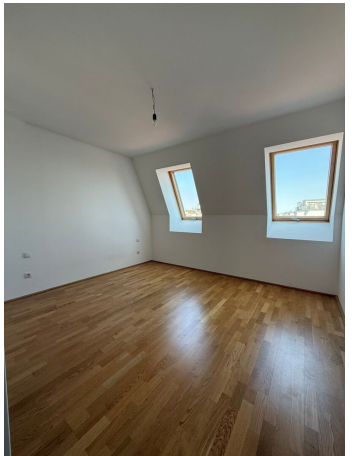
Ihr Ansprechpartner

Mag. Benedikt Perthold

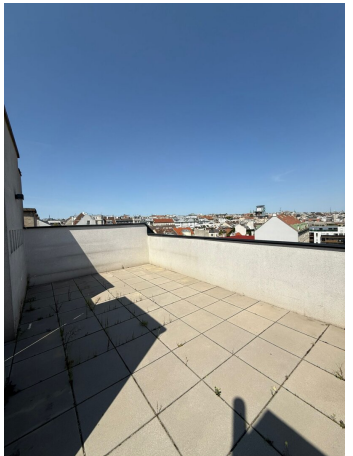
Alura Real Estate Consulting
Prehausergasse 11
1130 Wien

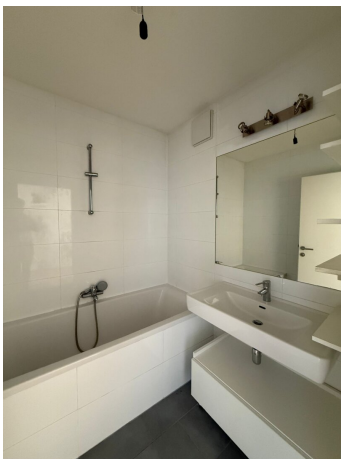
T +43 664 4000 555

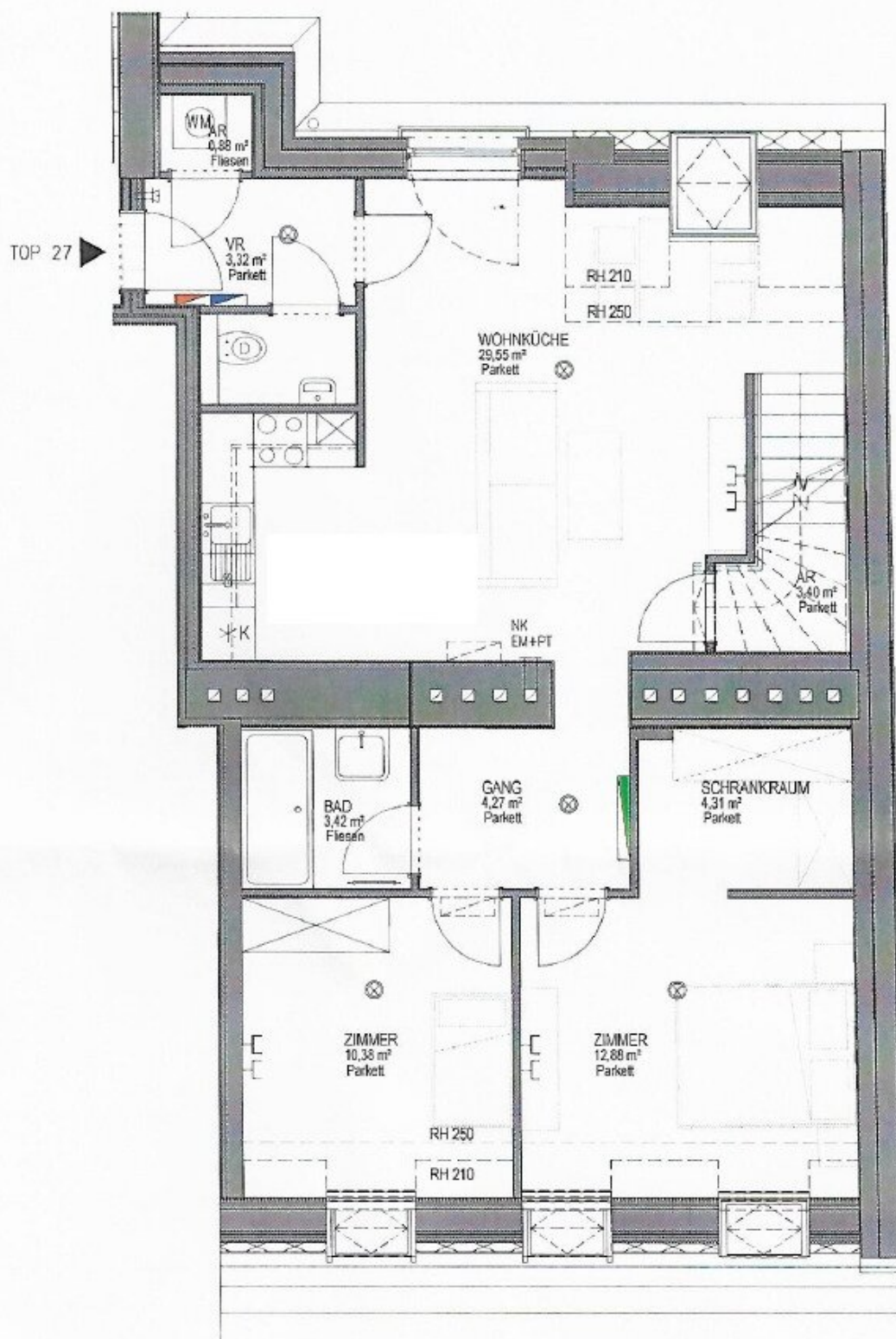
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



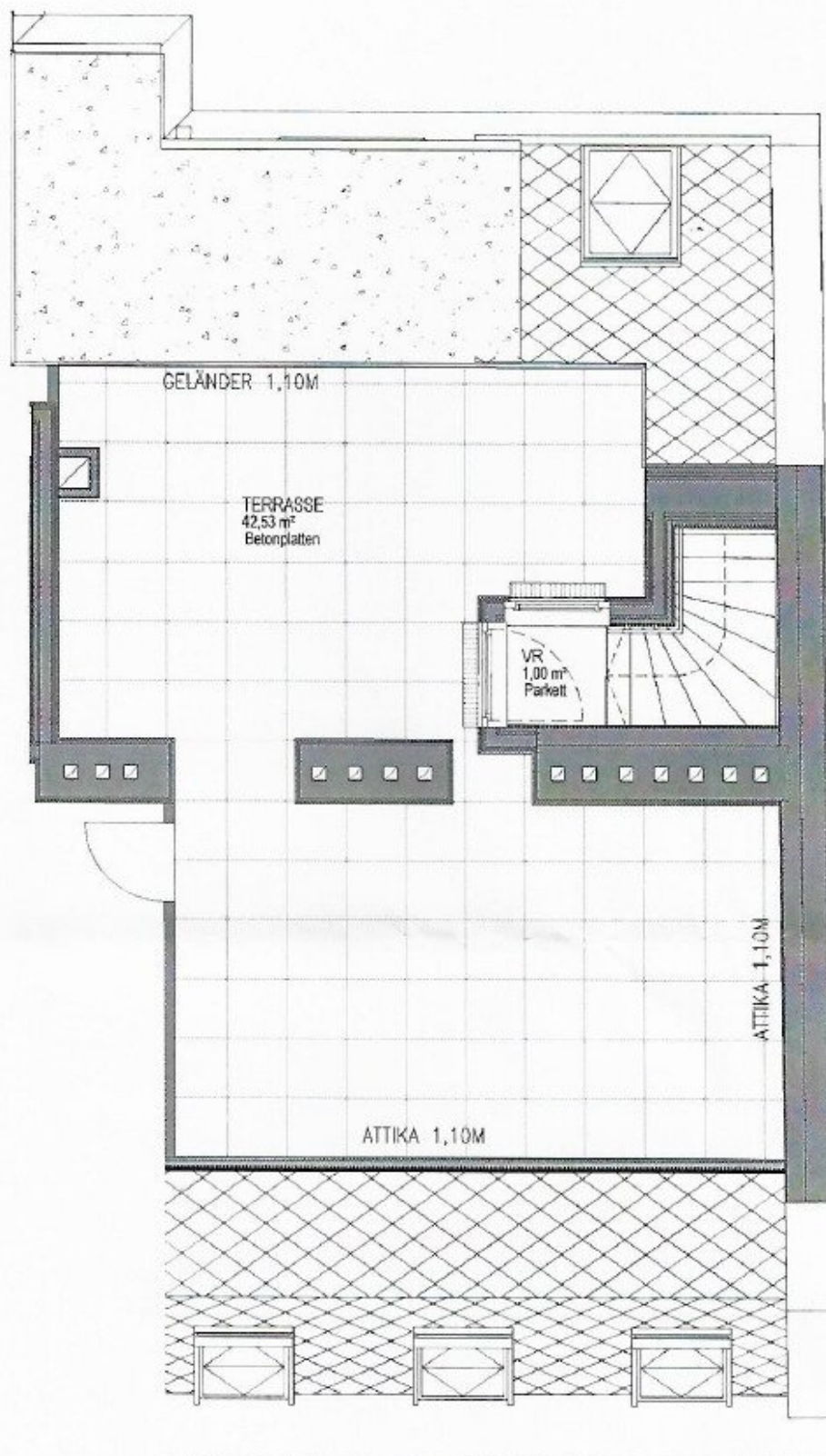








1. DACHGESCHOSS



2.DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Wienblick in Bestlage des 6. Bezirks

Adresse: Marchettigasse 1, 1060 Wien

Wohnfläche: ca. 74 m²

Zimmer: 3

Terrasse: ca. 41 m²

Stockwerk: Dachgeschoss mit Lift

Traumhafter Blick über Wien

Highlights der Wohnung:

Die 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung begeistert mit lichtdurchfluteten Räumen, hochwertiger Ausstattung und einem atemberaubenden Ausblick über Wien.

Wohnbereich mit offener Küche und Aufgang zur sonnigen Terrasse

Zwei ruhige Schlafzimmer, getrennt begehbar

Moderne Einbauküche mit Markengeräten

Eine neue Klimaanlage in jedem Zimmer wird in kürze verbaut, Parkettboden, Fußbodenheizung

elektrische Außenbeschattung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap