

Lieboch - Maisonettetraum mit Weitblick ins Grüne - Zentral gelegen



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0664 / 583 06 80 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/73

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,79 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	443,19 €
Infos zu Preis:	

Optional besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Tiefgarage für 20.000 € zu erwerben.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

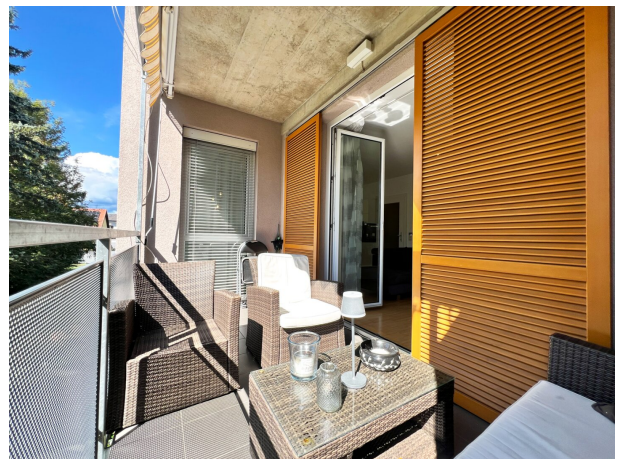


Franz Trappel









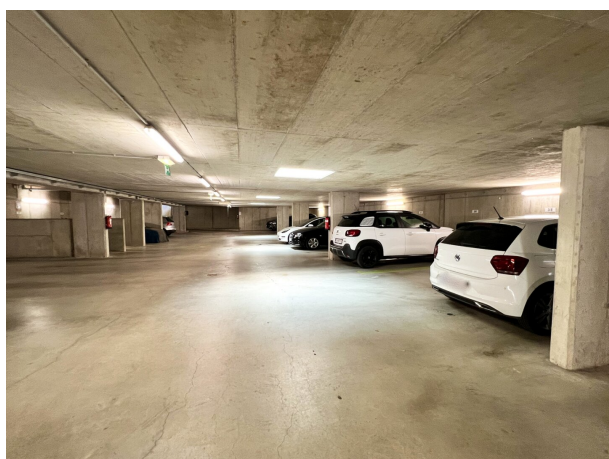
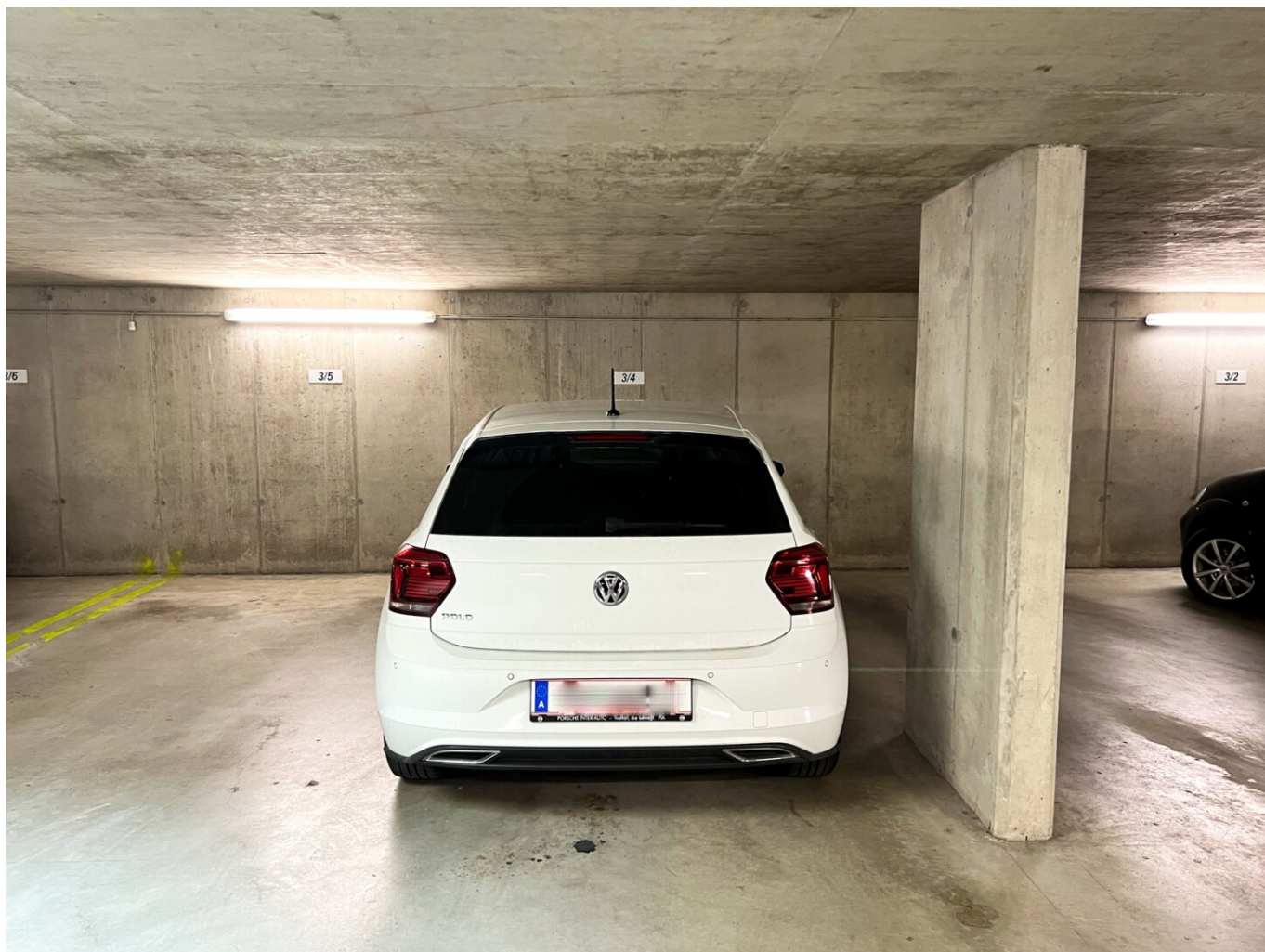


















Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

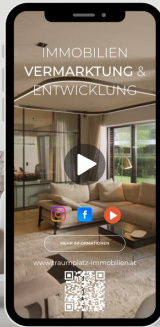
Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?



★★★★★
Franz Trappel
Geschäftsführer
ftrappel@traumplatz-immobilien.at
0664 58 30 680

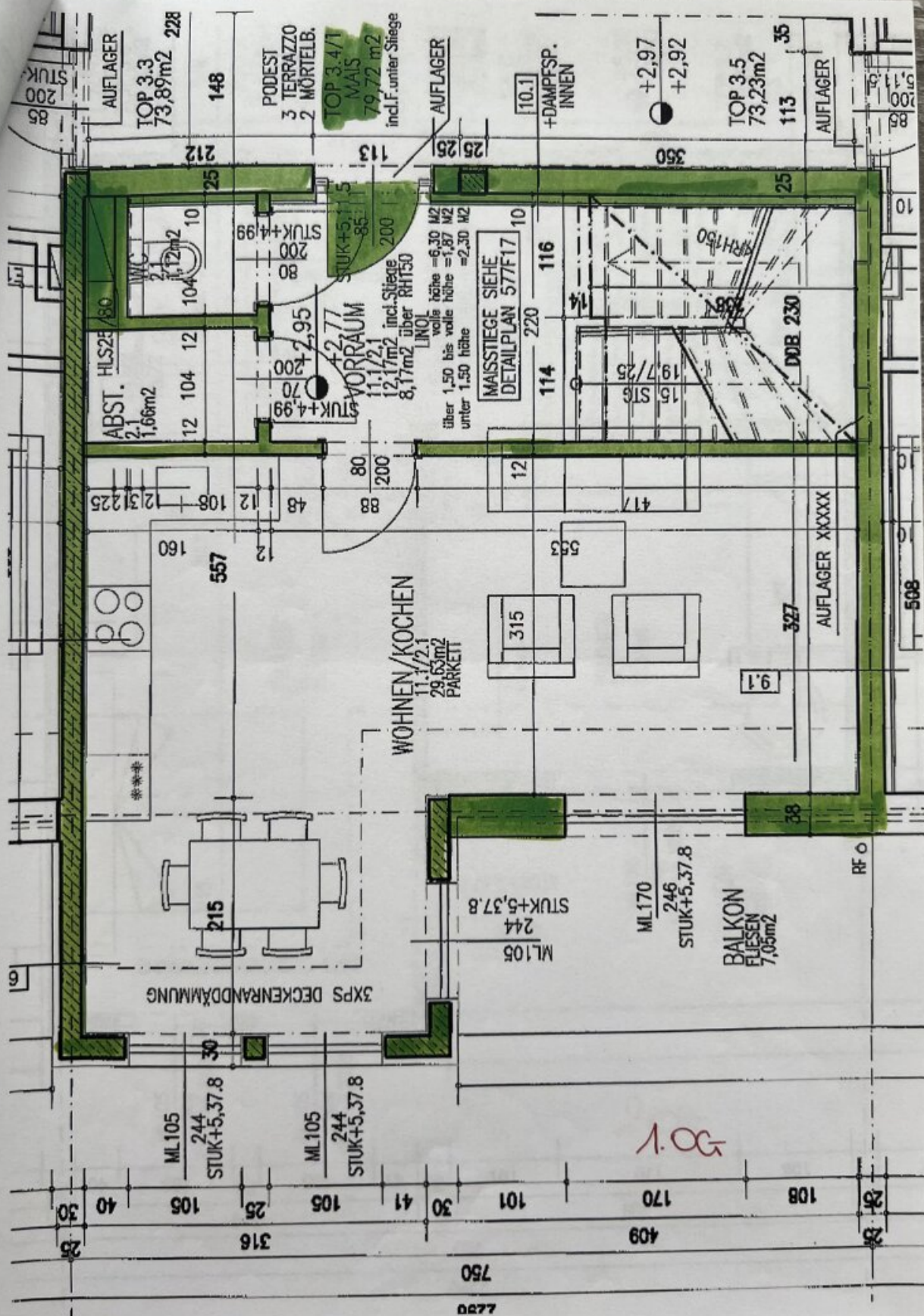
Ich berate Sie gerne!

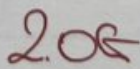
KOSTENLOS & UNVERBINDLICH



IMMOBILIEN
VERMARKTUNG &
ENTWICKLUNG

Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet.
www.traumplatz-immobilien.at





Objektbeschreibung

In absoluter **Bestlage von Lieboch** erwartet Sie diese besondere Maisonettewohnung – ein Zuhause, das Geborgenheit schenkt, Raum für Entwicklung bietet und mit seinem durchdachten Grundriss sowie **zwei sonnigen, überdachten Balkonen** zum Verweilen im Grünen einlädt.

Highlights der Wohnung:

- 2 großzügige, überdachte Balkone mit **Weitblick ins Grüne**
- Helle Wohnräume auf zwei Ebenen – **Maisonette-Charme inklusive**
- optionaler Tiefgaragen-Stellplatz mit direktem Liftzugang zur Wohnung.
- Zusätzlich **ausreichend Besucher- & Freiparkplätze direkt vor dem Haus**
- Perfekt für Familien: **Raumgefühl, Ruhe & Licht**
- Sofort bezugsfertig & gepflegter Zustand
- Großer Keller mit ca. 8m² + Licht&Steckdose

Lagevorteile, die überzeugen:

- In wenigen Gehminuten erreichbar: **Supermarkt, Bäckerei, Drogeriemarkt**
- **Stadtnah und doch ländlich** – nur 15 Minuten nach Graz
- **Aufstrebende Gemeinde** mit starker Infrastruktur und hoher Lebensqualität
- Spielplätze, Schulen & Naherholung ganz in der Nähe

Ein Ort zum Aufatmen – für Menschen, die das Miteinander schätzen

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Sie ist ein Rückzugsort, ein Lebensraum und ein Ort des **Miteinanders**. Ideal für **Jungfamilien**, die in einer sicheren und freundlichen Umgebung Wurzeln schlagen möchten – dort, wo **Nachbarschaft noch zählt**, **die Natur direkt vor der Tür** liegt und der **Alltag entspannt zu Fuß** erledigt werden kann.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Ihnen diesen Wohnraum persönlich zu zeigen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap