MIETE - Schöne Wohnung in ruhiger, sonniger und zentraler Lage von Saalfelden

Objektnummer: 7654/128

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1992
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	61,10 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,84 m²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	1.160,85 €
Kaltmiete (netto)	772,73 €
Kaltmiete	1.055,32 €
Betriebskosten:	282,59 €
USt.:	105,53 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

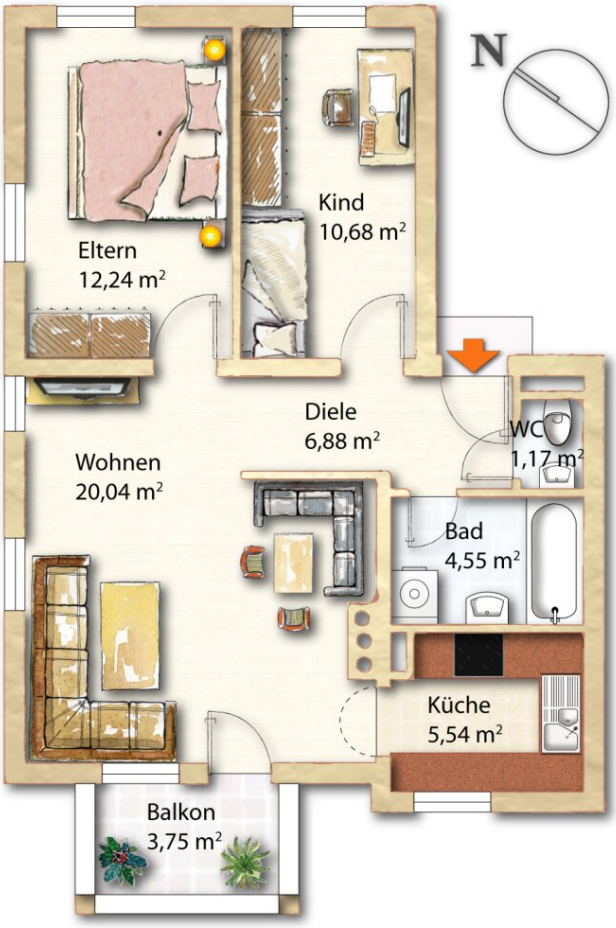
Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13

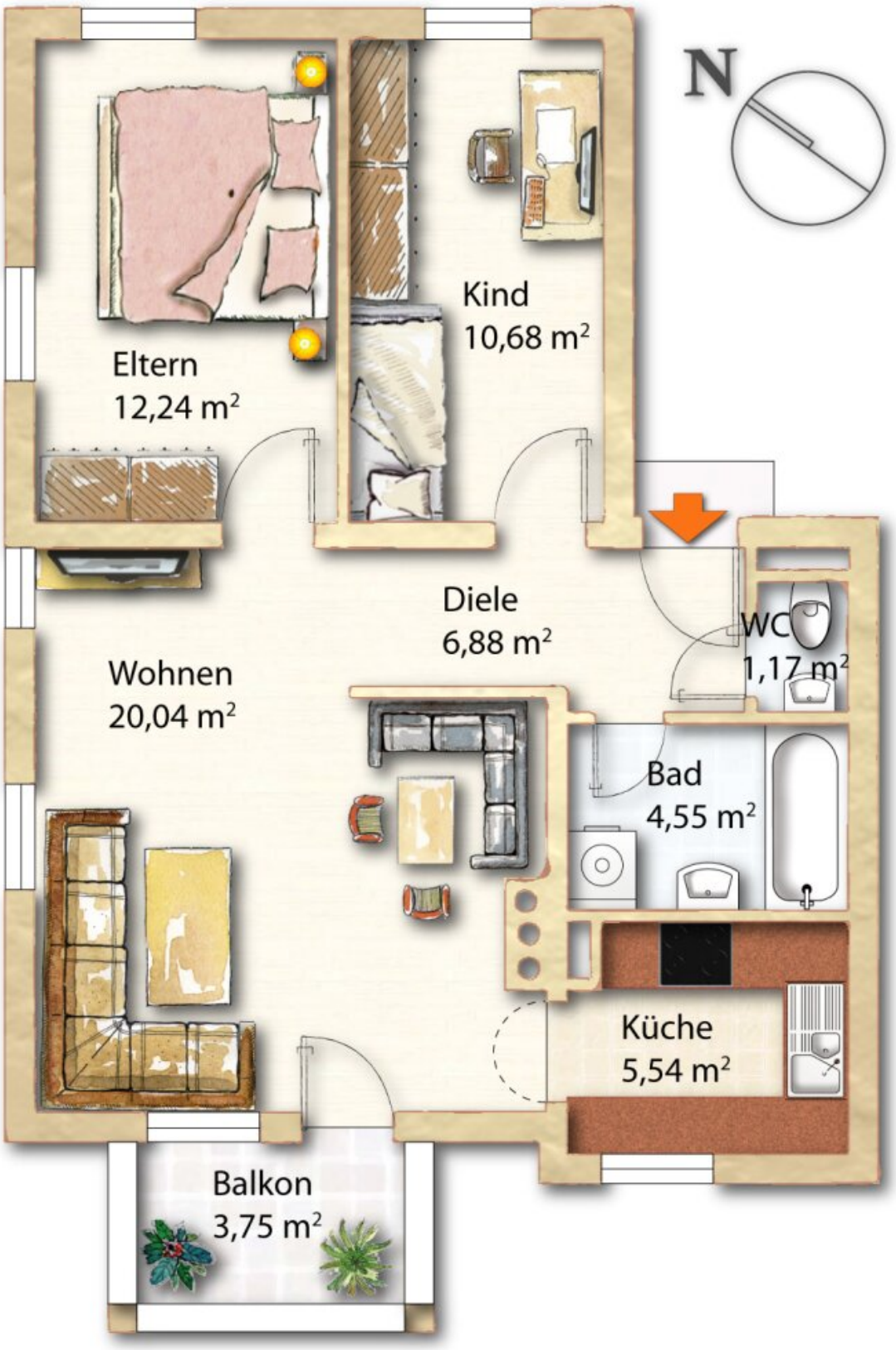
5652 Dienten am Hoch

T +43 664 4711922

Gerne stehe ich Ihnen



stermin zur Verfügung.


N
Eltern
12,24 m²
Kind
10,68 m²
Diele
6,88 m²
WC
1,17 m²
Wohnen
20,04 m²
Bad
4,55 m²
Küche
5,54 m²
Balkon
3,75 m²

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur fünf Parteien und bietet dadurch eine angenehme und überschaubare Nachbarschaft. Die Raumaufteilung ist sowohl für Paare oder Singles ideal geeignet. Ein zusätzliches Zimmer kann flexibel als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz. Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine freundliche Atmosphäre. Angeschlossen ist die separate Küche, die Platz für alle notwendigen Geräte bietet. Vom westseitigen Balkon aus hat man einen schönen Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Besonders gemütlich wird es durch den eingebauten Kachelofen, der für eine angenehme Wärme sorgt. Zusätzlich wird die gesamte Wohnanlage in den kommenden Monaten an die Fernwärme der Salzburg AG angeschlossen, was eine moderne und zukunftssichere Heizlösung gewährleistet. Damit ist die Wohnung sowohl wohnlich als auch technisch gut ausgestattet.

Ein eigener Tiefgaragenabstellplatz sowie ausreichend Besucherparkplätze bieten eine komfortable Parksituation. Insektengitter und Rollläden sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort im Alltag. Die Wohnung vereint praktische Ausstattung, eine gute Raumaufteilung und eine ruhige Lage mit Blick auf die Berge – ein stimmiges Gesamtpaket für dauerhaftes Wohnen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap