

**? Garage zur Miete in Neuberg an der Mürz –
Neudörflerstraße 6**



Objektnummer: 6154/481

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8692 Neuberg an der Mürz
Nutzfläche:	14,80 m ²
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	90,00 €
Kaltmiete	90,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Handler

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +436607950414
H 0660 79 50 414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

? **Objektart:** Garage zur Miete

? **Adresse:** Neudörflerstraße 6, 8692 Neuberg an der Mürz

? **Maße:** ca. 5,20 m x 2,85 m | Höhe: 2,27 m | Einfahrtshöhe: ca. 1,90 m

? **Miete:** € 90,- monatlich

? **Kaution:** € 500,-

Beschreibung:

Zur Vermietung steht eine gepflegte Einzelgarage in ruhiger Wohnlage in Neuberg an der Mürz, direkt in einer Wohnsiedlung bei einem Mehrparteienhaus gelegen. Die Garage befindet sich in einem guten Zustand und eignet sich ideal zur sicheren Unterbringung Ihres Fahrzeugs oder auch als Lagerfläche. **Die Garage wird nicht verkauft.**

Dank der unmittelbaren Nähe zur Wohnbebauung bietet sie eine bequeme Erreichbarkeit und eignet sich sowohl für Anwohner als auch für Pendler oder Gewerbetreibende in der Umgebung.

Ausstattung & Merkmale:

- ? Massive Bauweise
- ? Einfahrtshöhe ca. 1,90 m
- ? ebenerdiger Raum
- ? kein Stromanschluss

- ? gute Zufahrtsmöglichkeit

- ? Ideal für PKW, Motorräder oder als Lager

Lage:

Die Garage befindet sich in der Neudörflerstraße 6, einer ruhigen Seitenstraße in Neuberg an der Mürz. Die Lage ist gut angebunden, das Zentrum des Ortes ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch größere Verkehrsverbindungen sind in kurzer Zeit zugänglich.

Mietkonditionen:

- **Monatliche Miete:** € 90,-

- **Kaution:** € 500,-

- **Verfügbarkeit:** nach Vereinbarung

Sie haben Interesse an der ausgeschriebenen Mietgarage?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

? Telefon / SMS / WhatsApp: **0660 79 50 414**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Gerne unterstützen wir Sie mit einer **kostenlosen Bewertung** und übernehmen auf Wunsch die **professionelle Vermarktung** Ihrer Immobilie

Kontaktieren Sie uns unverbindlich – wir beraten Sie gerne persönlich!

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind inklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap